

Vec:

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením** v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje**

číslo právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané: .....

číslo právoplatného stavebného povolenia: .....

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

**označenie (názov/stavebný objekt) stavby:** .....

druh, účel: .....

miesto stavby (ulica, obec,): .....

c) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **miesto stavby** (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa má zmena stavby uskutočňovať, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka)

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**(2) K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá**

a) projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje

1. súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. (1) písm. a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
2. situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
3. stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
4. ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny

b) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, iných dotknutých orgánov a organizácií, ktorých záujmy môžu byť navrhovanou zmenou stavby dotknuté)

**(3) Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.**

**(4) Podľa odsekov (1) až (3) sa postupuje primerane aj pri žiadostiach o povolenie zmien podmienok pôvodného stavebného povolenia.**

dátum a číslo stavebného povolenia: .....

právoplatnosť: .....

projektant:

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou:

❖ dodávateľsky:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

❖ bude určený vo výberovom konaní

účastníci konania:

- **susedné pozemky a susedné stavby**

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópiu územného rozhodnutia, ak bolo vydané a stavebného povolenia

4. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky (originály)
5. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
6. doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. (1) stavebného zákona, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby
7. doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
8. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
9. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
10. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak s jedná o zmenu dokončenej stavby
11. meno a adresu stavebného dozoru + fotokópiu osvedčenia (pri jednoduchých stavbách a ich zmenách, ak stavebník uskutočňuje stavbu pre seba svojpomocou):  
.....  
alebo
12. meno a adresu kvalifikovanej osoby + fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné prehlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky): .....
13. iné (uviesť):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v ..... dňa .....

.....

meno a podpis vlastníka stavby  
(štátutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.**

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa podáva písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.**

Položka 60

*Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)*

*a) na stavby na bývanie*

- 1. na stavbu rodinného domu      **50 eur***
- 2. na stavbu bytového domu      **200 eur***

*b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením*

- 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>      **25 eur***
- 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>      **50 eur***

*c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie*

- 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu      **35 eur***
- 2. bytových domov      **100 eur***

*d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami      **30 eur***
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť      **30 eur***
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka      **30 eur***
- 4. na spevnené plochy a parkoviská      **30 eur***
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady*

- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur**
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur**
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur**
  4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur**
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **50 eur**
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |                  |
|---|------------------|
| do 50 000 eur vrátane                       | <b>100 eur</b>   |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane       | <b>200 eur</b>   |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane      | <b>400 eur</b>   |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane    | <b>600 eur</b>   |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | <b>800 eur</b>   |
| nad 10 000 000 eur                          | <b>1 000 eur</b> |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur**

#### Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.