

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia* / Stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

ŽIADOSŤ

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa trvalého pobytu (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

Splnomocnená organizácia / osoba

meno (názov firmy):

adresa trvalého pobytu (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania

druh stavby:

účel stavby:

miesto stavby:

predpokladaný termín dokončenia stavby:

doba trvania stavby:

číslo územného rozhodnutia (ak bolo vydané)

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Miesto stavby

ulica, obec:

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

Umiestnenie prípojok inžinierskych sietí

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....
meno a priezvisko:.....
adresa:

Susedné pozemky a susedné stavby

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku
druh vlastníckeho práva:.....

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

meno a priezvisko:.....

adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku

druh vlastníckeho práva:.....

meno a priezvisko:.....

adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku

druh vlastníckeho práva:.....

meno a priezvisko:.....

adresa:

parcelné číslo:.....č. listu vlastníctva.....druh pozemku

druh vlastníckeho práva:.....

meno a priezvisko:.....

adresa:

d) **meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta**

meno (názov firmy):

adresa trvalého pobytu (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

e) **údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom (dodávateľsky) alebo svojpomocou**

dodávateľsky

meno (názov firmy):

adresa trvalého pobytu (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

PRÍLOHY ŽIADOSTI

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej (*v prípade LV nie z katasterportálu*),
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Podľa § 3 ods. (4) vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, technickú a grafickú časť doplniť tak, aby bolo dostatočne zrejmé:

- písm. j): návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov (*preukázať výsledky merania radónového rizika; ak nie je k dispozícii meranie, treba do projektovej dokumentácie navrhnuť zariadenie s protiradónovou ochranou – tesnenie základov*)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:**

- a) **sprievodnú správu** s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

- navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
- nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
- údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
- usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
- podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
- návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
- ochranných pásem;

ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

- **Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.**
- **Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.**
- **Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.**

ĎALŠIE PRÍLOHY

- doklad o zaplatení správneho poplatku**
- splnomocnenie na zastupovanie konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky (originály)
- listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
- výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
- pri jednoduchých stavbách a ich zmenách, ak stavebník uskutočňuje stavbu pre seba svojpomocou meno a adresu stavebného dozoru (+ fotokópiu osvedčenia).....alebo meno a adresu kvalifikovanej osoby + fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné prehlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky):
.....

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

- iné (uviest')
- stanoviská podľa povahy žiadosti:
 - Okresný úrad v Senci, Odbor ŽP, ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
 - Okresný úrad v Senci, Odbor ŽP, OpaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
 - Okresný úrad v Senci, Odbor ŽP, odpady, Hurbanova 2, 903 01 Senec,
 - Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec,
 - Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 11 Pezinok,
 - BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O. Box. 26, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, z hľadiska spojovacích káblov a iných inžinierskych sietí vo vlastníctve vojenskej správy,
 - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
 - Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
 - Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (Adresovať Michlovský, spol s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany),
 - Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
 - Úrad samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
 - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova č. 6, 827 12 Bratislava,
 - Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
 - Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

PREHLÁSENIE

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Podpisom tejto žiadosti súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

v dňa

.....
meno a podpis vlastníka stavby (odtlačok pečiatky) (štatutárneho zástupcu)

*Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

POPLATKY

Poplatky v zmysle Zákona 145/1995 Z. z. Slovenskej republiky o správnych poplatkoch

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) a) na stavby na bývanie

1. *na stavbu rodinného domu* **50 eur**
2. **na stavbu bytového domu** **200 eur**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²* **25 eur**
2. **ak zastavaná plocha presahuje 25 m²** **50 eur**

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu* **35 eur**
2. *bytových domov* **100 eur**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **30 eur**
2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **30 eur**
3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka* **30 eur**
4. *na spevnené plochy a parkoviská* **30 eur**
5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady* **30 eur**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **50 eur**
2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **50 eur**
3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka* **50 eur**
4. *na spevnené plochy a parkoviská* **50 eur**
5. *na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady* **50 eur**

Obec Hamuliakovo

Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo

- f) na zmeny dokonč. stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|------------------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur**

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu **100 eur**
2. fyzickú osobu **30 eur**

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu **50 eur**
2. fyzickú osobu **20 eur**

c) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby **10 eur**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.