

Zápisnica
zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 30. 09. 2021.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec

Ospravedlnení: Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ďalší prítomní: Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce
JUDr. Soňa Gašková

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov
5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/37 – p. Kubo s manželkou
6. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/816– p. Zifčák s manželkou
7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 640/815
8. Zmluva o dielo „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“
9. Rekonštrukcia v areáli futbalového ihriska
10. Poverenie starostky na odkúpenie resp. prevod podielu Slovenskej republiky pod verejnoprospešnou stavbou na parcele KN C č. 733/522
11. Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hamuliakovo
12. Informatívne merače rýchlosti
13. Úhrada faktúry za opravu strechy telocvične
14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
15. Výmena okien na nájomnej bytovke Vrbová 13
16. Žiadosť SK Hamuliakovo, volejbal
17. Žiadosť Roland Lengyel
18. Žiadosť ORION TIP SK
19. Žiadosť Ing. Jančoková
20. Žiadosť nájomníci NB Topoľová 397/14
21. Žiadosť DAKA
22. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia OZ pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov, skonštatovala, že ich počet je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Uviedla, že poslankyne Ing. Anna Paráková a Mgr. Jarmila Tomečková sa ospravedlnili z rodinných a pracovných dôvodov.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová

Návrhová komisia: JUDr. Mária Fejes

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka informovala, že program bol riadne vyvesený a tiež zaslaný poslancom. Oproti pôvodnému programu boli dodané body

22. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a RZ 4/r a bod č. 23. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce - kúpna zmluva na parcely pod telesom chodníka popri ceste III/1056. Ďalej právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková navrhla zmeniť názov bodu č. 10 a to Kúpa, resp. nadobudnutie podielu Slovenskej republiky pod verejnoprospešnou stavbou na parcele registra KN C č. 733/522.

Opýtala sa prítomných, či nemajú pozmeňujúce návrhy. Nik z poslancov nemal pozmeňujúci návrh, všetci poslanci súhlasili s pozmeňujúcim návrhom pani starostky a tak bol program zasadnutia OZ schválený nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov
5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/37 – p. Kubo s manželkou
6. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/816– p. Zifčák s manželkou
7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 640/815
8. Zmluva o dielo „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“
9. Rekonštrukcia v areáli futbalového ihriska
10. Kúpa, resp. nadobudnutie podielu Slovenskej republiky pod verejnoprospešnou stavbou na parcele registra KN C č. 733/522
11. Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hamuliakovo
12. Informatívne merače rýchlosti

13. Úhrada faktúry za opravu strechy telocvične
14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
15. Výmena okien na nájomnej bytovke Vrbová 13
16. Žiadosť SK Hamuliakovo, volejbal
17. Žiadosť Roland Lengyel
18. Žiadosť ORION TIP SK
19. Žiadosť Ing. Jančoková
20. Žiadosť nájomníci NB Topoľová 397/14
21. Žiadosť DAKA
22. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a RZ 4/r
23. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce - kúpna zmluva na parcely pod telesom chodníka popri ceste III/1056
24. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov

4.1 *Materská škola* – pani starostka informovala, že v priebehu letných prázdnin sa podarilo uviesť do prevádzky MŠ. Získali sme všetky potrebné povolenia (od hygieny pre prevádzku, pre kuchyňu...), doplnil sa personál. Momentálne má MŠ 6 tried, kde je 124 detí, dve detičky majú zdravotné znevýhodnenie a tak sme naplnili plnú kapacitu MŠ 126 detí. 52 detí je v predškolskom veku. Pani starostka skonštatovala, že vybavenie MŠ stále nie je ukončené, aby MŠ fungovala bez problémov, stále sa objavujú nové drobnosti, ktoré sú nevyhnutné (ako napríklad vysávač, sušičky...). Na rodičovskom združení bola odsúhlasená prevádzka MŠ 6:30 – 17:00. Ďalšou záležitosťou, ktorú bude treba doriešiť sú financie, obec bude musieť vykryť náklady na mzdy, ktoré sú vo výške 12.000 € / mesačne, teda spolu 41.000 €. Keďže sa s tým nepočítalo, bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rezervného fondu. Od januára by mali byť tieto výdavky vykryté z podielových daní na počet detí podľa eduzberu. Pani starostka ešte dodala, že prebehla kontrola z vládneho auditu, ktorý kontroloval úplne všetko a výsledok bol, že nič závažné sa nenašlo. Čo svedčí o kvalite projektu.

4.2 *Zberový dvor* – z Operačného programu Kvalita životného prostredia bola avizovaná výzva pre podporu triedenia odpadu, ktorá mala byť zverejnená v auguste, ale po informovaní sa na MŽP SR pani starostka dostala informáciu, že výzva bude zverejnená až v októbri. Sme na to pripravení, máme rôzne alternatívy.

4.3 *Chodník Družstevná – Rybárska*, stále sa administruje. Prebehli ponukové konania na odkup pozemkov pod telesom chodníka. Okrem štyroch vlastníkov pozemkov a SPF všetci podpísali ponuku. Kataster ma ohromné meškanie, takže budeme dlho čakať. Nepodarilo sa

dohodnúť s jedným vlastníkom, s dvoma jednáme, majú zvláštne požiadavky. Ak sa nedohodneme, dôjde k vyvlastneniu. Ďalší problém je SPF, ktorý si vyžiadal dokumentáciu (za ktorú obec zaplatila 50 €). Možno dôjde zo strany obce aj k vyvlastneniu pozemkov SPF.

4.4 *Merače rýchlosti* – úspešne sme dostali dotáciu z BSK. O tomto budeme hovoriť v bode 12 na dnešnom zasadnutí.

4.5 *Podpora opatrovateľskej služby* – obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok v operačnom programe Ľudské zdroje – podpora opatrovateľskej služby. Túto žiadosť podalo viacero obcí, takže uvidíme, či budeme úspešní.

4.6 *Úprava parku a parkoviska pred cintorínom* – tento projekt sa momentálne realizuje. Obec dostala dotáciu z BSK. Pri tejto príležitosti pani starostka poďakovala poslancovi p. Ladislavovi Kránitzovi za pomoc pri realizácii tohto projektu. Zároveň sa buduje aj prechod na ulicu Malogútorská

4.7 *Prechod na ulici Družstevná* – podarilo sa získať všetky stanoviská a bolo oznámené stavebné konanie. Stavba sa pravdepodobne bude riešiť až na jar, keďže to budú realizovať zamestnanci obce.

4.8 *Svietidlá na ulici Pastierska* – tu nastal pozitívny posun. Vlastník infraštruktúry po dvojnásobnom čase komunikácie zvolil výmenu svietidiel za nízkoenergetické led svietidlá a následne by obec prebrala osvetlenie.

4.9 *Ulica Mlynárska* – developer spravil to, na čom sme sa dohodli, je namontovaná technológia bezpečnostného prechodu, táto sa spustí, keď budú nasťahovaní obyvatelia ulice.

4.10 *Autobusová zastávka Dunajská Riviéra* – občania sa často pýtajú ako to bude so zastávkou na opačnej strane cesty. Spoločnosť pána Lišku je ochotná vyčleniť pozemok na vybudovanie tejto zastávky, problém je ale, že Regionálne cesty tento zámer neschválili a to z dôvodu, že zastávka je príliš krátka na to, aby tu mohol zastaviť kĺbový autobus (toto bolo podmienkou cca 20 m). Pani starostka riešila tento problém na BSK. Regionálne cesty nakoniec upustili od tejto požiadavky. Ďalší problém je, že celá táto oblasť je v II. stupni ochranného pásma vodného zdroja a nie je jasné, či tu bude budovanie lokality povolené. Čakáme teda na vyjadrenie.

K bodu 5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/37 – p. Kubo s manželkou

Pani starostka povedala, že zámer bol zverejnený, neprišli k nemu žiadne pripomienky.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 68-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Vladimír Kubo, rod. Kubo, narodený [REDAKOVANÉ] a Annou Kubovou Hunkovou, rod. Šandorovou, narodenou [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Cintorínska 242/10, 900 43 Hamuliakovo, SR, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 323/37, druh pozemku: záhrada, o výmere 262 m², katastrálne územie

Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1. Kúpna cena pozemku parc.č. reg „C“ KN č. 323/37, záhrada, o výmere 262 m², katastrálne územie Hamuliakovo, je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 56/2021 zo dňa 07.06.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloš Encinger PhD., v celkovej výške 9.200,00 EUR (slovom deväťtisícdeväťsto eur).

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 59/2021 zo dňa 24.06.2021.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 6. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/816 – p. Zifčák s manželkou

Rovnako bol zámer zverejnený bez pripomienok.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 69-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Juraj Zifčák, rod. Zifčák, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Strečnianska 1, 851 01 Bratislava, SR, a Janou Zifčákovou, rod. Begerovou, narodenou [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Dubová 358/7, 90043 Hamuliakovo, SR, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/816, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 40 EUR/1 m², v celkovej výške 2.080,00 EUR (slovom dvetisícosemdesiat eur).

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo dalo súhlas s nakladaním s nehnuteľným majetkom obce - parc. reg. „C“ KN č. 640/77 - uznesením č. 60/2021 zo dňa 24.06.2021.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 640/815

Ide o parcelu, ktorá je vo dvore rodiny Šmitalovej a užívajú ju od roku cca 2000. Tento pozemok nebol odčlenený a pán Šmitala požiadal o jeho vysporiadanie. Ak OZ bude súhlasiť, musí byť zámer najskôr vyvesený. Pani starostka sa opýtala prítomných, či majú pripomienky, nik nemal pripomienku a bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 70-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Hamuliakovo z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to kupujúcemu: Šmitala Ladislav, r. Šmitala manželka Edita Šmitalová, r. Czafiková, narodení [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], trvale bytom Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava (Vrbová 486/11, 90043 Hamuliakovo), SR, št. príslušnosť: slovenská do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 1440,00EUR.

Predmet prevodu: Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 640/815, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Vlastnícke právo k Pozemku je predmetom prevodu. Pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.549 m², vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 v prospech obce Hamuliakovo. Odčlenenie Pozemku sa vykonalo na základe geometrického plánu č. 22/2021 geodeta Márie Fenclovej zo dňa 14.6.2021, overeného autorizačne: Ing. Milicou Vaškovou dňa 24.6.2021, úradne Ing. Tiborom Orosom dňa 20.7.2021 pod číslom G1-1215/2021.

Obec postupuje pri prevode vlastníckeho práva v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom Pozemku, a tento dlhodobo užíva, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k Pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu Pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou zvolilo obecné zastupiteľstvo k právnej možnosti prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 8. Zmluva o dielo „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“

Pani starostka upresnila, že ide o úsek od Hlavnej ulice po ulicu Brezová, kde sa počíta s rozšírením na dva jazdné pruhy, vybudovaním chodníka, odvodu dažďovej vody a prechodu pre chodcov. Na tento zámer bolo vypísané verejné obstarávanie, do ktorého sa prihlásili 3 spoločnosti. Víťazne vyšla firma Exteriérstav, ktorá dala najnižšiu ponuku. Konateľ spoločnosti

prišiel niekoľkokrát na dané miesto a po posúdení bola ponuka mierne modifikovaná. Dohodlo sa, že sa nebude frézovať celý úsek, len jeho časť a tým sa ušetrí náklady. Ušetrené peniaze sa použijú na rekonštrukciu výjazdu zo Šamorínskej ulice. Toto je zakotvené v dodatku č. 1 k zmluve, kde je uvedená aj navýšená suma o 2.500 €. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, či je to z právneho hľadiska v poriadku, pani starostka odpovedala, že navýšenie do 15% je možné.

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 71-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje zmluvu o dielo uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a zhotoviteľom ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931, DIČ: SK2024173261 v zastúpení konateľom Ing. Arpádom Juhosom, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s predmetom zákazky rekonštrukcie a obnovy časti miestnej komunikácie ulice Malogútorská: „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“ v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve o dielo. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vo výške 77.293,97 EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícdeväťdesiattri eur 97/100 centov s DPH).

Cena Diela bude hradená z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Uznesenie č. 72-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a zhotoviteľom ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931, DIČ: SK2024173261 v zastúpení konateľom Ing. Arpádom Juhosom. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo je zmena rozpočtu diela z dôvodu úpravy technologického postupu pri asfaltovaní komunikácie, pričom celková cena diela sa mení z pôvodnej sumy 77.293,97 Euro (slovom: sedemdesiatsedemtisícdeväťdesiattri eur 97/100 centov s DPH na sumu

79.795,10 EUR s DPH (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc sedemstodeväťdesiatpäť eur 10/100 centov s DPH).

Cena Diela bude hrazená z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 9. Rekonštrukcia v areáli futbalového ihriska

Na úvod pani starostka uviedla, že keď sa začal hľadať zhotoviteľ Malogútorskej ulice, často navštevovala futbalové ihrisko. Všimla si celkové podmienky povrchu, ktoré sú vo veľmi zlom stave. Rozmýšľala o tom, aké je drahé vôbec pristavenie asfaltovacích zariadení a preto ju napadlo, či by nebolo vhodné využiť to, že rovnaké práce budú prebiehať na ulici Malogútorská. Pri príležitosti verejného obstarávania dala tiež nacaeniť, doasfaltovanie plochy ihriska. Firma, ktorá bude pracovať na Malogútorskej ulici, ponúkla najnižšiu cenu. Obrubníky by musela obec spraviť vo vlastnej réžii. Odkopanie a likvidácia starého asfaltu a polozenie nového by stálo 8.845 €. Pani starostka uviedla, že je na poslancoch, či sa k tomuto priklonia. Otvorila diskusiu. Pani poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, z akých zdrojov by to bolo hrazené. Pani starostka odpovedala, že by sa to hradilo z príspevkov za rozvoj. Poslanec Štefan Olajec upozornil na to, že keď sa budú robiť úpravy, treba urobiť aj prechody, kadiaľ by sa ťahala električka. Pani starostka odpovedala, že by bolo dobre, ak by pán poslanec prišiel na stretnutie so zhotoviteľom a poukázal na túto skutočnosť.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 73-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s objednaním rekonštrukcie časti areálu futbalového ihriska na základe výsledkov vykonaného prieskumu trhu u spoločnosti ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931, DIČ: SK2024173261 za sumu 8.845,44 EUR vrátane DPH formou uzavretia zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Finančné prostriedky na tento účel budú čerpané z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 10. Kúpa, resp. nadobudnutie podielu Slovenskej republiky pod verejnoprospešnou stavbou na parcele registra KN C č. 733/522

Pani starostka upresnila, že ide o pozemok pod telesom chodníka z Družstevnej na Rybársku. Tu SR v zastúpení SPF vlastní jednu polovicu. Obec vie v tomto prípade využiť právo získať pozemok na verejnoprospešnú stavbu bezodplatne. V zmysle listu, ktorý sme dostali od SPF

bolo uvedené, že je možné takto postupovať, treba len zaslať dokumentáciu ako aj výpis z OZ. O tom je nasledujúce uznesenie.

Uznesenie č. 74-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s kúpou, resp. nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k pozemku parcela registra C KN č. 733/522 o výmere 49 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra E KN č. 575/11 druh pozemku orná pôda vo výmere 14 283 m², evidovanej na LV č. 458 v k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, a to bezodplatne do vlastníctva obce Hamuliakovo, v zmysle §34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
Právnym titulom je kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 11. Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hamuliakovo

Pani starostka k tomuto bodu uviedla, že poslanci dostali materiál. Každá obec musí mať takýto komunitný plán vypracovaný. Tento sa musí aktualizovať a kvôli tomu je potrebné prijať uznesenie.

Uznesenie č. 75-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hamuliakovo na roky 2018-2023.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 12. Informatívne merače rýchlosti

Obec Hamuliakovo dostala od BSK individuálnu dotáciu na zvýšenie bezpečnosti chodcov a cyklistov 4.000 €. Predpokladaná cena meračov rýchlosti bola cca 5.000 €. Bol spravený prieskum trhu oslovením dodávateľov, zo 7 spoločností poslali ponuku 3, pričom najlacnejšia ponuka prišla od spoločnosti Bellimpex vo výške 4.784 € s DPH. 4000 € bude hrađených z dotácie, zvyšok z rezervného fondu.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 76-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s obstaraním informatívnych meračov rýchlosti prostredníctvom spoločnosti BELLIMPEX s.r.o., Kossuthova 6, 943 01 Štúrovo, IČO: 36705390, DIČ: 2022286629 za cenu 3987,07 EUR bez DPH, 4.784,48 EUR s DPH. Zákazka bude hrazená z dotácie BSK, ktorú získala obec Hamuliakovo vo výške 4.000,00 EUR a zvyšok z rezervného fondu.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)
Nepřítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 13. Úhrada faktúry za opravu strechy telocvične

Pani starostka povedala, že pri sťahovaní tried MŠ a ZŠ sa odhalilo v budove telocvične zatekanie, a to nad izbami a strojovňou vzduchotechniky. Pani starostka oslovila poslancov ešte v priebehu letných prázdnin s otázkou, či má objednať opravu strechy. Strecha bola opravená, teraz je potrebné odsúhlasiť úhradu faktúry.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 77-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje zaplatenie faktúry č. 20210020 dodávateľovi Imrich Szijjarto-klampiarske práce, Hamuliakovo 124, 90043 Hamuliakovo, SK, IČO: 40506461, DIČ: 1045340516 za opravu strechy telocvične v celkovej výške 3.934,12 EUR (slovom tritisícdeväťstotridsaťštyri eur a 12/100 centov) z rezervného fondu.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)
Nepřítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Plán bol riadne vyvesený, neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky a tak bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 78-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)
Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 15. Výmena okien na nájomnej bytovke Vrbová 13

V súvislosti so zlým stavom okien na nájomnej bytovke na ulici Vrbová, bolo vypísané verejné obstarávanie. Ponuku poslali tri spoločnosti, pričom najnižšiu cenu ponúkla spoločnosť Union Stav, kde bola cena spolu s dopravou, výmenou aj likvidáciou odpadu 13.457 €.

Poslančka Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, z čoho bude hradená výmena okien a kedy dôjde k realizácii. Pani starostka odpovedala, že to bude hradené z fondu opráv. Realizácia sa upresní aj vzhľadom na počasie a potrebné presné zameranie. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 79-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s objednaním výmeny okien v nájomných bytoch č. 2/1, 2/2, 2/3 a 2/4 nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Vrbová 395/13, 90043 Hamuliakovo, parc. č. 640/545, reg. C od spoločnosti UNIONSTAV, s.r.o., BAKA č. 500, 930 04 BAKA, za celkovú cenu 13.457,00 EUR s DPH, v zmysle cenovej ponuky A_2021/00739 zo dňa 13.08.2021. Dodávateľ bol určený procesom verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou. Finančné prostriedky na tento účel budú čerpané z fondu opráv a údržby NB.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)
Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 16. Žiadosť ŠK Hamuliakovo, volejbal

Pani starostka tlmočila žiadosť volejbalového klubu o poskytnutie čo najnižších cien za telocvičňu. Poslanec pán Štefan Olajec povedal, že máme platný cenník, kde sú uvedené aj zľavy. V tom sa zhodli aj ostatní poslanci.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 80-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s použitím majetku obce podľa žiadosti ŠK Hamuliakovo, Dunajská 119/30, 900 43 Hamuliakovo, zaevidovanej pod č. 3451/2021 dňa 27.7.2021 o poskytnutie športovej haly za účelom volejbalových tréningov a súťažných zápasov podľa harmonogramu uvedeného v žiadosti za zľavnený prenájom - v zmysle platného cenníka.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 17. Žiadosť Roland Lengyel

Pani starostka požiadala pána Lengyela, aby upratal letné sedenie na terase tak, aby neprekážalo pri prechode do MŠ. Pán Lengyel súhlasil, mal však podmienku, že by premiestnil stoly na iné miesto, aby sa neznížil ich počet. Kompetentní toto preštudovali a navrhlo sa riešiť to dodatkom.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 81-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s uzavretím dodatku č. 4 k zmluve o nájme s nájomcom: Roland Lengyel, Dlhá 93, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 41 021 452.

Predmetom úpravy dodatku č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 15.01.2013 je zmena usporiadania letnej terasy kaviarne Squash Caffé, vo výmere cca 4x3 m, ktorá je súčasťou predmetu nájmu v zmysle situačného plánu, ktorý tvorí prílohu dodatku č. 4 a zmluvy o nájme.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 18. Žiadosť ORION TIP SK

Pani starostka upresnila, že ide o priestor, kde bola MOM-ka. Spoločnosť žiada prevádzku kurzových stávok - DAKA. Bude tu tiež zásielkovňa.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 82-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke na adrese CK DAKA, Cintorínska 333/1, 900 43 Hamuliakovo podľa žiadosti spoločnosti ORION TIP SK, a.s., Drevárska 455/5, 058 01 Poprad, IČO: 51 404 583, DIČ: 2120684434.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 19. Žiadosť Ing. Jančoková

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková žiada o dovoľenie vykonávania inej zárobkovej činnosti a podnikania. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 83-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s vykonávaním inej zárobkovej činnosti a s podnikaním Ing. Ľubice Jančokovej, Hrabová 18, 900 43 Hamuliakovo, hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo, podľa žiadosti zaevidovanej pod č. 4203 dňa 03.09.2021.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 20. Žiadosť nájomníci NB Topoľová 397/14

Obyvatelia nájomnej bytovky na ulici Topoľová podali žiadosť o vyhotovenie oplotenia, ktoré tam už mimochodom dávno je. Prítomní poslanci debatovali o plusoch aj mínusoch takýchto samovoľných oplotení. Pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková upozornila, že ide o nakladanie s majetkom obce a preto by bolo v budúcnosti dobré regulovať to prostredníctvom VZN, aby bolo oplotenie v obci jednotné.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 84-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s oplotením pozemku parc. č. 640/388 podľa žiadosti nájomníkov nájomného bytu Topoľová 397/14, zaevidovanej pod č. 3222 dňa 28.06.2021, a to pletivovým plotom s montážou bránky na chodník.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 21. Žiadosť DAKA

Spoločnosť DAKA požiadala o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorého časť sa nachádza pod verejnou komunikáciou. Prítomní zhodnotili, že nie je v záujme obce predávať pozemok, ktorý čiastočne zasahuje do verejnej komunikácie.

Bolo prednesené uznesenie

Uznesenie č. 85-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce parcely reg. C KN č. 360/28 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 35 m², evidovaný na LV č. 383 katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa žiadosti CK DAKA, s.r.o., Veterná 43, 931 01 Šamorín, IČO: 47 550 783, v zastúpení konateľom Davidom Gavalom, o odpredaj.

Súhlas s nakladaním s nehnuteľným majetkom je udelený v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie za: 0

Hlasovanie proti: 4 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz)

Zdržali sa: 1 (p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 22. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a RZ 4/r

Pani starostka upresnila, že ide o prevod pozemkov v Záhradkárskej osade, ktoré boli odsúhlasené na zasadnutí OZ. Keďže lehota 3 mesiace na podpis zmluvy vypršala, je potrebné prijaté uznesenie zrušiť a odsúhlasiť nové.

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 85-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 58/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 24.06.2021 z dôvodu uplynutia zákonnej lehoty podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na uskutočnenie právneho aktu podpisu Zmluvy.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Uznesenie č. 86-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu medzi kupujúcim: Euglobs, s.r.o., Hlavná ulica 590/15, 90050 Hrubá Borša, IČO: 35929324 v zastúpení konateľom spoločnosti - Imrich Petheö a predávajúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská ulica

127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 v zastúpení starostkou obce - Ing. Ludmila Goldbergerová, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k pozemku parcela KN C č. 820/29, o výmere 377 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383, ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 a predstavuje: 48,94 EUR/1m² (RZ 4/r), t.j. pri celkovej výmere 377 m² predstavuje hodnotu: 18.450,38 EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 18.450,38 €EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Súhlasu s kúpnu zmluvou predchádzalo uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 31/2021 zo dňa 22.04.2021, ktorým bol udelený súhlas obce Hamuliakovo so zámerom vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Nepřítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 23. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – kúpna zmluva na parcely pod telesom chodníka popri ceste III/1056

Ide o chodník z Družstevnej na Rybársku, parcela 770 reg. E vo vlastníctve viacerých osôb, z ktorej je odčlenená parcela 770/1 reg. C bez založeného listu vlastníctva, čo je vetrolam,. Kataster prerušil konanie z dôvodu chýbajúceho listu vlastníctva. Kataster požiadal o zmenu znenia, kde sa odvoláme na odčlenenie časti pozemku. Preto treba prijať nové uznesenie

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 87-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo prijíma opravu uznesenia č. 43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v časti týkajúcej sa „Pozemku 6“, kde sa pôvodný text:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s majetkovopravným vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107

Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

Špecifikácia predmetu prevodu:

Pozemok	č.	6
<i>parcela p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 770/1, reg.-C (list vlastníctva nezaložený, právny vzťah je evidovaný LV 672) s celkovou výmerou 2641 m². Kúpna cena za parcelu p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m² predstavuje 42,24 Euro.</i>		

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Barla Jaroslav r. Barla, Ing., Liptovská 4, Bratislava, PSČ 821 08, SR v podiele 1/6;
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 3970/59554;
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 5955/119108;
- Karkoška Milan r. Karkoška, Ing., č. 68, Malé Kozmálovce v podiele 9925/119108;
- Nagyová Terézia r. Horváthová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR (zomretá, známy dedič Renáta Nagyová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR) v podiele 5/12;
- SR - SLOVENSKY POZEMKOVY FOND, BUDKOVA 36, 817 15 BRATISLAVA v podiele 5957/119108;
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK v podiele 1/24;
- TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR v podiele 1/8; (predávajúci).

Nahrádza textom:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci)

za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

Pozemok	č.	6
<i>parcela p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 770, reg.-E, vedenej na LV 672 s celkovou výmerou 29777 m². Kúpna cena za parcelu p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m² predstavuje 42,24 Euro.</i>		

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Barla Jaroslav r. Barla, Ing., Liptovská 4, Bratislava, PSČ 821 08, SR v podiele 1/6;
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 3970/59554;
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 5955/119108;
- Karkoška Milan r. Karkoška, Ing., č. 68, Malé Kozmálovce v podiele 9925/119108;
- Nagyová Terézia r. Horváthová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR (zomretá, známy dedič Renáta Nagyová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR) v podiele 5/12;
- SR - SLOVENSKY POZEMKOVY FOND, BUDKOVA 36, 817 15 BRATISLAVA v podiele 5957/119108;
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK v podiele 1/24;
- TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR v podiele 1/8;

(predávajúci).

Odčlenenie parciel bolo uskutočnené geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overeným dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021 pre účely vysporiadania pozemkov len v nevyhnutnom rozsahu.

V prípade bezvýslednosti pokusu obce Hamuliakovo o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom bude podaný návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vo vzťahu k ostatným Pozemkov špecifikovaným ako predmet prevodu zostáva uznesenie č. č.43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v platnosti v nezmenenom znení.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci 2 (Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 24. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané. Opýtala sa prítomných, či majú nejaké návrhy, alebo pripomienky. Nik z prítomných nemal pripomienky, preto pani starostka navrhla, aby sa nasledujúce zasadnutie OZ konalo 28.10.2021. Poslanci súhlasili, do návrhovej komisie sa prihlásili poslankyne Ing. Darina Balková a Ing. Juliana Krajčírová.

O 19:30 pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....
Starostka obce
Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....
Ing. Darina Balková

.....
Ing. Juliana Krajčírová