

Uznesenie č. 68/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 5: Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/37 – p. Kubo s manželkou

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Vladimír Kubo, rod. Kubo, [REDAKOVANÉ] a Annou Kubovou Hunkovou, rod. Šandorovou, [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Cintorínska 242/10, 900 43 Hamuliakovo, SR, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 323/37, druh pozemku: záhrada, o výmere 262 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1. Kúpna cena pozemku parc.č. reg „C“ KN č. 323/37, záhrada, o výmere 262 m², katastrálne územie Hamuliakovo, je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 56/2021 zo dňa 07.06.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloš Encinger PhD., v celkovej výške 9.200,00 EUR (slovom deväťtisícdevsto eur).

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 59/2021 zo dňa 24.06.2021.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčirová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 69/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 6: Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/816 – p- Zifčák s manželkou

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Juraj Zifčák, rod. Zifčák, [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Strečnianska 1, 851 01 Bratislava, SR, a Janou Zifčákovou, rod. Begerovou, [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Dubová 358/7, 90043 Hamuliakovo, SR, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/816, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 52 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 40 EUR/1 m², v celkovej výške 2.080,00 EUR (slovom dvetisícosemdesiat eur).

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo dalo súhlas s nakladaním s nehnuteľným majetkom obce - parc. reg. „C“ KN č. 640/77 - uznesením č. 60/2021 zo dňa 24.06.2021.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčirová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 70/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 7: Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 640/815

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Hamuliakovo z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to kupujúcemu: Šmitala Ladislav, r. Šmitala manželka Edita Šmitalová, r. Czafiková, [REDACTED] a [REDACTED] trvale bytom Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava (Vrbová 486/11, 90043 Hamuliakovo), SR, št. príslušnosť: slovenská do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 1440,00EUR.

Predmet prevodu: Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 640/815, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Vlastnícke právo k Pozemku je predmetom prevodu. Pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.549 m², vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 v prospech obce Hamuliakovo. Odčlenenie Pozemku sa vykonalo na základe geometrického plánu č. 22/2021 geodeta Márie Fenclovej zo dňa 14.6.2021, overeného autorizačne: Ing. Milicou Vaškovou dňa 24.6.2021, úradne Ing. Tiborom Orosom dňa 20.7.2021 pod číslom G1-1215/2021.

Obec postupuje pri prevode vlastníckeho práva v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom Pozemku, a tento dlhodobo užíva, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k Pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu Pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou zvolilo obecné zastupiteľstvo k právnej možnosti prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 71 /2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 8: Zmluva o dielo „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

zmluvu o dielo uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a zhotoviteľom ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931, DIČ: SK2024173261 v zastúpení konateľom Ing. Arpádom Juhosom, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s predmetom zákazky rekonštrukcie a obnovy časti miestnej komunikácie ulice Malogútorská: „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“ v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve o dielo. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vo výške 77.293,97 EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícdeväťdesiattri eur 97/100 centov s DPH).
Cena Diela bude hrazená z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčirová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 72/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 8: Zmluva o dielo „Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove“

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a zhotoviteľom ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931, DIČ: SK2024173261 v zastúpení konateľom Ing. Arpádom Juhosom. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo je zmena rozpočtu diela z dôvodu úpravy technologického postupu pri asfaltovaní komunikácie, pričom celková cena diela sa mení z pôvodnej sumy 77.293,97 Euro (slovom: sedemdesiatsedemtisícdeväťdesiattri eur 97/100 centov s DPH na sumu 79.795,10 EUR s DPH (slovom: sedemdesiatdeväťtisícšesťdesiatpäť eur 10/100 centov s DPH). Cena Diela bude hradená z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 73/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 9: Rekonštrukcia v areáli futbalového ihriska

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s objednaním rekonštrukcie časti areálu futbalového ihriska na základe výsledkov vykonaného prieskumu trhu u spoločnosti ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931, DIČ: SK2024173261 za sumu 8.845,44 EUR vrátane DPH formou uzavretia zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Finančné prostriedky na tento účel budú čerpané z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 74/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 10: Kúpa, resp. nadobudnutie podielu Slovenskej republiky pod verejnoprospešnou stavbou na parcele registra KN C č. 733/522

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s kúpou, resp. nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k pozemku parcela registra C KN č. 733/522 o výmere 49 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra E KN č. 575/11 druh pozemku orná pôda vo výmere 14 283 m², evidovanej na LV č. 458 v k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, a to bezodplatne do vlastníctva obce Hamuliakovo, v zmysle §34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Právnym titulom je kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 75/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 11: Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hamuliakovo

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hamuliakovo na roky 2018-2023.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 76/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 12: Informatívne merače rýchlosti

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s obstaraním informatívnych meračov rýchlosti prostredníctvom spoločnosti BELLIMPEX s.r.o., Kossuthova 6, 943 01 Štúrovo, IČO: 36705390, DIČ: 2022286629 za cenu 3987,07 EUR bez DPH, 4.784,48 EUR s DPH. Zákazka bude hradená z dotácie BSK, ktorú získala obec Hamuliakovo vo výške 4.000,00 EUR a zvyšok z rezervného fondu.

-

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

**Uznesenie č. 77/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021**

K bodu 13: Úhrada faktúry za opravu strechy telocvične

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

zaplatenie faktúry č. 20210020 dodávateľovi Imrich Szijjarto-klampiarske práce, Hamuliakovo 124, 90043 Hamuliakovo, SK, IČO: 40506461, DIČ: 1045340516 za opravu strechy telocvične v celkovej výške 3.934,12 EUR (slovom tritisícdeväťstotridsaťštyri eur a 12/100 centov) z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 78/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 14: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 79/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 15: Výmena okien na nájomnej bytovke Vrbová 13

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s objednaním výmeny okien v nájomných bytoch č. 2/1, 2/2, 2/3 a 2/4 nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Vrbová 395/13, 90043 Hamuliakovo, parc. č. 640/545, reg. C od spoločnosti UNIONSTAV, s.r.o., BAKA č. 500, 930 04 BAKA, za celkovú cenu 13.457,00 EUR s DPH, v zmysle cenovej ponuky A_2021/00739 zo dňa 13.08.2021. Dodávateľ bol určený procesom verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou. Finančné prostriedky na tento účel budú čerpané z fondu opráv a údržby NB.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 80/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 16: Žiadosť ŠK Hamuliakovo, volejbal

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s použitím majetku obce podľa žiadosti ŠK Hamuliakovo, Dunajská 119/30, 900 43 Hamuliakovo, zaevidovanej pod č. 3451/2021 dňa 27.7.2021 o poskytnutie športovej haly za účelom volejbalových tréningov a súťažných zápasov podľa harmonogramu uvedeného v žiadosti za zľavnený prenájom - v zmysle platného cenníka.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčirová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 81/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 17: Žiadosť Roland Lengyel

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s uzavretím dodatku č. 4 k zmluve o nájme s nájomcom: Roland Lengyel, Dlhá 93, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 41 021 452.

Predmetom úpravy dodatku č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 15.01.2013 je zmena usporiadania letnej terasy kaviarne Squash Caffé, vo výmere cca 4x3 m, ktorá je súčasťou predmetu nájmu v zmysle situačného plánu, ktorý tvorí prílohu dodatku č. 4 a zmluvy o nájme.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 82/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 18: Žiadosť ORION TIP SK

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke na adrese CK DAKA, Cintorínska 333/1, 900 43 Hamuliakovo podľa žiadosti spoločnosti ORION TIP SK, a.s., Drevárska 455/5, 058 01 Poprad, IČO: 51 404 583, DIČ: 2120684434.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 83/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 19: Žiadosť Ing. Jančoková

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s vykonávaním inej zárobkovej činnosti a s podnikaním Ing. Ľubice Jančokovej, Hrabová 18, 900 43 Hamuliakovo, hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo, podľa žiadosti zaevidovanej pod č. 4203 dňa 03.09.2021.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 84/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 20: Žiadosť nájomníci NB Topoľová

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s oplatením pozemku parc. č. 640/388 podľa žiadosti nájomníkov nájomného bytu Topoľová 397/14, zaevdovanej pod č. 3222 dňa 28.06.2021, a to pletivovým plotom s montážou bránky na chodník.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 85/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 22: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a RZ 4/r

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

ruší

uznesenie č. 58/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 24.06.2021 z dôvodu uplynutia zákonnej lehoty podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na uskutočnenie právneho aktu podpisu Zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 86/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 22: Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a RZ 4/r

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi kupujúcim: Euglobs, s.r.o., Hlavná ulica 590/15, 90050 Hrubá Borša, IČO: 35929324 v zastúpení konateľom spoločnosti - Imrich Petheö a predávajúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská ulica 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 v zastúpení starostkou obce - Ing. Ludmila Goldbergerová, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k pozemku parcela KN C č. 820/29, o výmere 377 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383, ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 a predstavuje: 48,94 EUR/1m² (RZ 4/r), t.j. pri celkovej výmere 377 m² predstavuje hodnotu: 18.450,38 EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 18.450,38 €EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Súhlasu s kúpnu zmluvou predchádzalo uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 31/2021 zo dňa 22.04.2021, ktorým bol udelený súhlas obce Hamuliakovo so zámerom vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Uznesenie č. 87/2021
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
zo dňa 30.09.2021

K bodu 23 : Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce - kúpna zmluva na parcely pod telesom chodníka popri ceste III/1056

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo prijíma opravu uznesenia č. 43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 **v časti týkajúcej sa „Pozemku 6“**, kde sa pôvodný text:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo
súhlasí

s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

Špecifikácia predmetu prevodu:

Pozemok č. 6

parcela p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 770/1, reg.-C (list vlastníctva nezaložený, právny vzťah je evidovaný LV 672) s celkovou výmerou 2641 m².

Kúpna cena za parcelu p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m² predstavuje 42,24 Euro.

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Barla Jaroslav r. Barla, Ing., Liptovská 4, Bratislava, PSČ 821 08, SR v podiele 1/6;*
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 3970/59554;*
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 5955/119108;*
- Karkoška Milan r. Karkoška, Ing., č. 68, Malé Kozmálovce v podiele 9925/119108;*
- Nagyová Terézia r. Horváthová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR (zomretá, známy dedič Renáta Nagyová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR) v podiele 5/12;*
- SR - SLOVENSKY POZEMKOVY FOND, BUDKOVA 36, 817 15 BRATISLAVA v podiele 5957/119108;*
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK v podiele 1/24;*
 - TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR v podiele 1/8;*

(predávajúci).

nahrádza textom:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

súhlasí

s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

Pozemok č. 6

parcely p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 770, reg.-E, vedenej na LV 672 s celkovou výmerou 29777 m².

Kúpna cena za parcelu p.č. 770/397, reg. C, o výmere 12,00 m² predstavuje 42,24 Euro.

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Barla Jaroslav r. Barla, Ing., Liptovská 4, Bratislava, PSČ 821 08, SR v podiele 1/6;
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 3970/59554;
- Gašpariková Mária r. Ujváriová, 900 43, Kalinkovo, Cintorínska 104/6, SR v podiele 5955/119108;
- Karkoška Milan r. Karkoška, Ing., č. 68, Malé Kozmálovce v podiele 9925/119108;
- Nagyová Terézia r. Horváthová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR (zomretá, známy dedič Renáta Nagyová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR) v podiele 5/12;
- SR - SLOVENSKY POZEMKOVY FOND, BUDKOVA 36, 817 15 BRATISLAVA v podiele 5957/119108;
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK v podiele 1/24;
- TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR v podiele 1/8;

(predávajúci).

Odčlenenie parciel bolo uskutočnené geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overeným dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021 pre účely vysporiadania pozemkov len v nevyhnutnom rozsahu.

V prípade bezvýslednosti pokusu obce Hamuliakovo o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom bude podaný návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo vzťahu k ostatným Pozemkov špecifikovaným ako predmet prevodu zostáva uznesenie č. č.43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v platnosti v nezmenenom znení.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková</i>

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....
Starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovateľ:

.....
JUDr. Mária Fejes