

**VZN č. 2/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 5.: VZN č. 2/2021** o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Hamuliakovo

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**prijíma**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č.2/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Hamuliakovo

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, JUDr. Mária Fejes , p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |  |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>  |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo  
zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 6.: Zmluva o poskytovanie právnych služieb**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**berie na vedomie**

**Dôvodová správa k návrhu zmluvy o poskytovaní právnych služieb pre Obec Hamuliakovo**

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 20/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.04.2021**

---

**K bodu 6.: K bodu 5.: Zmluva o poskytovanie právnych služieb**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

Zmluvu o poskytovaní právnych služieb uzatvorenú medzi Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a poskytovateľom JUDr. Soňou Gaškovou, advokátkou, IČO: 42 068 851, DIČ: 1076022739, so sídlom advokátskej kancelárie: Astrová 585/6, 90043 Hamuliakovo, v zmysle ust. § 566 a nasl. Zákona č.513/1991Zb. OZ v znení neskorších predpisov a ust. Zákona č. 586/2003 Z.Z. o advokácii a vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.Z. o odmenách a náhradách advokátov v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, JUDr. Mária Fejes , p. Ladislav Kránitz, , Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |  |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>  |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 21/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.04.2021**

---

**K bodu 7.: Prevod majetku vo vlastníctve obce – p.č. 640/390, reg. C. – užívanie p. Turic**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 640/390, druh pozemku: orná pôda, o výmere 60 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 (ďalej len „predmet prevodu“).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 16/2021 zo dňa 9.3.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloš Encinger PhD. vo výške 37,94 EUR / m<sup>2</sup>. Pri výmere 60,00 m<sup>2</sup> x 37,94 EUR /m<sup>2</sup> = 2.276,40 EUR.

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 2.280,- EUR (slovom: dvetisícdivoosmdesiat eur).

Kupujúci: Ladislav Turic, rod. Turic a Eva Turicová, rod. Mikovičová [REDAKOVANÉ], obaja manželia trvale bytom: Vrbová 378/1, 900 43 Hamuliakovo, SR do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1.

Dôvodmi postupu obce v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že na predmete prevodu je umiestnená riadne povolená stavba: prípojné body sietí a vodomerná a kanalizačná šachta rodinného domu súp.č. 378, staveb. povol. ŽP Výst. 2588/99-Va. Prihliadnuc na uvedené sú naplnené predpoklady prevodu majetku obce z dôvodov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Hlasovanie:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

## Uznesenie č. 22/2021

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 22.04.2021

**K bodu 7.: Prevod majetku vo vlastníctve obce – p.č. 640/390, reg. C. – užívanie p. Turic**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obecou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Ladislav Turic, rod. Turic , [REDAKOVANÉ] a Eva Turicová, rod. Mikovičová [REDAKOVANÉ], obidvaja manželia trvale bytom : Vrbová 378/1, 900 43 Hamuliakovo, SR , ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich manželov k pozemku parc.č. reg „C“ KN č. 640/390, druh pozemku orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> katastrálne územie Hamuliakovo, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1. Kúpna cena pozemku parc.č. reg „C“ KN č. 640/390, druh pozemku orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> katastrálne územie Hamuliakovo, je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 16/2021 zo dňa 9.3.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloš Encinger PhD. v celkovej výške 2.280,- EUR, slovom dvetisícvestoosemdesiat,- eur).

#### Hlasovanie:

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, JUDr. Mária Fejes , p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 23/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.04.2021**

---

**K bodu 8.: Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce – p.č. 354/2, reg. C. – užívanie p. Csalavová**

**Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo**

**schvaľuje**

zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 354/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 104 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 (ďalej len „predmet prevodu“).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 42/2021 znalca Ing. Miloš Encinger PhD., miesto výkonu činnosti Magnezitová 2, 84107 Bratislava (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške 29,85 EUR / m<sup>2</sup>. Pri výmere 104,00 m<sup>2</sup> x 29,85 EUR / m<sup>2</sup> = 3 104,40 EUR.

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 3.105,00 EUR, slovom tritisícstopäť eur).

Kupujúci: Kornélia Csalavová, rod. Csalavová, [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Cintorínska 25/4, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská.

Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom pozemku – predmetu prevodu, a tento dlhodobo užíva a obhospodaruje, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou sú naplnené predpoklady prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |  |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>  |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 24/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 9: Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – kúpna zmluva na par. reg. „C“ č. 1447/2**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu uzavretú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorej predmetom prevodu je nasledovná nehnuteľnosť: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1447/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hamuliakovo, ktorá vznikla odčlenením z pozemku par. reg. „C“ KN č. 1447, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 710 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 1509; pre novovytvorenú parcelu č. 1447/2 ďalej len „predmet prevodu“.

Novovytvorená parcela – predmet prevodu vznikla na základe odčlenenia geometrickým plánom č. 36739685-1349/20, vyhotovený Ing. Michalom Palenčárom, autorizačne overený Ing. Ivanom Mišíkom dňa 16.12.2020, úradne overený Ing. Andreou Krizsanovou dňa 8.1.2021.

Predávajúci: Monika Jašureková, rodená Jašureková, trvale bytom: Bradáčova 2884/6, Bratislava, PSČ 851 02, SR, občan SR, [REDAKOVANÉ], kupujúci: Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751, štatutárny orgán: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka.

Kúpna cena: 770,- EUR, slovom sedemstosedemdesiat eur.

**Hlasovanie:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 25/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 10.: Nájomné za kaviareň Squash – p. Lengyel**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**vyhovuje**

žiadosti p. Rolanda Lengyela, Dlhá 93/5, Hamuliakovo 90043, IČO: 41021452 zo dňa 8.1.2021, naša značka 50/2021 o odpustenie nájomného za prevádzku Squash Caffé v športovej hale a pre dobu uzatvorenia prevádzky v súlade s hygienickými Opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č.: OLP/2576/2020 odpúšťa nájomné podľa platnej zmluvy za obdobie od 1.3.2021 do 25.4.2021 vo výške 50%, pričom nájomca a prenajímateľ deklarujú plnú súčinnosť pri uplatňovaní príspevku vo výške 50% z odpustenej čiastky od Slovenskej Republiky. Nároky Prenajímateľa na nájomné za obdobie mimo povinnosti dodržiavania Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č.: OLP/2576/2020 zostávajú nedotknuté.

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |  |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>  |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*



**Uznesenie č. 26/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 11.: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**ruší**

uznesenie č. 11/2021 zo dňa 25.02.2021 o vysporiadaní pozemkov v záhradkárskej osade.

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |  |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>  |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 27/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 11.: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti v zodpovedajúcom podiele spoluvlastníctva – ako celok, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemky v záhradkárskej osade:

- pozemok, parcela KN C č. 1034/757, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/739, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/808, o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/736, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2335,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/165, o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2413,
- -pozemok, parcela KN C č. 1801/734, o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2357,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/104, o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2313,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/729, o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/455, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/539, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/591, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2198,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/598, o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2196,

- pozemok, parcela KN C č. 1801/600, o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2430,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/869, o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2430,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/625, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/619, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,

Všeobecná hodnota majetku - predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021.

Kúpna cena pri predložení návrhu na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníka predstavuje: 13,50 EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. pri celkovej výmere 607,50 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu: 7.988,63 € EUR (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur šesťdesiattri centov). Cena určená znaleckým posudkom ako kúpna cena zohľadňuje prevod nehnuteľností ako celku (nie jednotlivu).

Podiel vlastníckeho práva obce Hamuliakovo na predmete prevodu predstavuje 1/2 a v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkne obec svoj spoluvlastnícky podiel na odkúpenie spoluvlastníkovi predmetných pozemkov postupom ustanoveným zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### Hlasovanie:

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 28 /2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 11.: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**ruší**

uznesenie č. 12/2021 zo dňa 25.02.2021 o vysporiadaní pozemkov v záhradkárskej osade.

**Hlasovanie:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 29/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 11.: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti – ako celok, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemky v záhradkárskej osade:

- pozemok, parcela KN E č. 1016/1, o výmere 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/3, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 419,
- pozemok, parcela KN E č. 1016/3, o výmere 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 415,
- pozemok, parcela KN E č. 1016/4, o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/9, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 443,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/1, o výmere 649 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/3, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 419,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/3, o výmere 610 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 415,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/4, o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/9, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 443,  
ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota majetku - predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 74/2021 zo dňa 18.4.2021 predstavuje: 11,84 EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. pri celkovej výmere 799,67 m<sup>2</sup>

predstavuje celkovú hodnotu majetku : 9 468,20 € (slovom: deväťtisícštyristošesťdesiatosem eur dvadsať centov).

Kúpna cena za prevod uvedených nehnuteľností ako celku (nie jednotlivo) v rámci predloženia návrhu na uplatnenie predkupného práva bola stanovená na 12.167,89 € (slovom: dvanásťtisícjednostošesťdesiatsedem eur osemdesiatdeväť centov).

Podiel vlastníckeho práva obce Hamuliakovo na predmete prevodu v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkne obec na odkúpenie spoluvlastníkovi/spoluvlastníkom predmetných pozemkov postupom ustanoveným zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |  |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>  |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 30/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 11.: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**ruší**

uznesenie č. 13/2021 zo dňa 25.02.2021 o vysporiadaní pozemku v RZ 4/r.

**Hlasovanie:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 31/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 11.: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok v RZ 4/r:

- pozemok, parcela KN C č. 820/29, o výmere 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383, ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 a predstavuje: 48,94 EUR/1m<sup>2</sup> (RZ 4/r), t.j. pri celkovej výmere 377 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu: 18.450,38 EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 18.450,38 €EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je snaha o zveľadenie majetku obce a ochrany práv svojich obyvateľov tak, aby došlo k efektívnemu vysporiadaniu majetkových podielov obce v záhradkárskej oblasti so snahou o zceľovanie majetku a prevody podielov, ktoré nie sú pre obec využiteľné/ tzv. prebytočný majetok. Zceľovaním rozdrobeného/nepotrebného majetku obce budú vytvorené podmienky pre zabezpečenie zvýšenia pridanej hodnoty nehnuteľností v danej lokalite. Dôvody hodné osobitného zreteľa preukazuje výsledok práce pri vysporiadaní rozdrobeného majetku a majetkových podielov v predmetnej lokalite (záhradkárska oblasť), a to na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá nadobudne všetky podiely majetku, o ktorých sa rozhodlo toto OZ uznesením 27/2021 a súčasne uznesením 29/2021.

**Hlasovanie:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 5 | <i>Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   |   |   |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Nepřítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>   |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*



**Uznesenie č. 32/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 22.4.2021**

---

**K bodu 13.: Návrh VZN o Obecnom chránenom území Dunajská riviéra – pod hrádzou**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

zámer obce Hamuliakovo vyhlásiť Obecné chránené územie „Dunajská riviéra – pod hrádzou“ na časti parcely reg. „C“ č. 558/4, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV 269 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby a.s. Bratislava. Dôvodom je výskyt rastliny „Scila viedenská“, vedenej v Zozname chránených rastlín a prioritných druhov rastlín SR a ako biotop národného významu.

**Hlasovanie:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Za:</b>          | 3 | <i>Ing. Darina Balková, , Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková</i> |
| <b>Proti:</b>       |   |   |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 2 | <i>JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz</i>                             |
| <b>Nehlasovali:</b> |   |   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková</i>                           |

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Zapísala:** .....  
Ing. Simona Lacková

.....  
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

**Overovateľ:**

.....  
Ing. Darina Balková

.....  
Ing. Anna Paráková