

Zápisnica
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 28. 11. 2019.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl

Ospravedlnení poslanci: JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec

Ďalší prítomní: JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce

Verejnosť: Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vystúpenie poslanca Bratislavského samosprávneho kraja p. Juraja Jánošíka a krátka správa o činnosti obecného úradu
5. VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hamuliakovo
6. VZN č. 6/2019 o podmienkach prenájímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo
7. Schválenie zmluvy o prevode majetku obce priamym predajom (záhradkárska osada)
8. Cenník viacúčelovej telocvične
9. Stavebná komisia – členovia
10. Žiadosti
11. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová. Privítala prítomných a oznámila, že z dnešného zasadnutia OZ sa ospravedlnili poslanci JUDr. Mária Fejes a p. Štefan Olajec. Skonštatovala, že počet poslancov je 5, OZ je uznášaniaschopné. Pani starostka tiež upozornila prítomných, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka sa opýtala prítomných, či majú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy. Pozmeňujúce návrhy mala pani starostka, ktorá uviedla, že program bol doplnený v bode 10 - Žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schválilo

program rokovania.

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vystúpenie poslanca Bratislavského samosprávneho kraja p. Juraja Jánošíka a krátka správa o činnosti obecného úradu
5. VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hamuliakovo
6. VZN č. 6/2019 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo
7. Schválenie zmluvy o prevode majetku obce priamym predajom (záhradkárska osada)
8. Cenník viacúčelovej telocvične
9. Stavebná komisia – členovia
10. Žiadosti
11. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

1. **K bodu 4. Vystúpenie poslanca Bratislavského samosprávneho kraja p. Juraja Jánošíka a krátka správa o činnosti obecného úradu**

4.A *Vystúpenie poslanca BSK, p. Juraja Jánošíka* – Pán poslanec Jánošík pozdravil pani starostku, poslancov a všetkých prítomných. Informoval, že spolu s poslancom BSK a zároveň starostom obce Tomášov p. Istvánom Pomichalom sa dohodli, že navštívia OZ nášho samosprávneho kraja. Uviedol, že sú tu na to, aby pomohli s prípadnými ťažkosťami, či zodpovedali otázky. V skratke spomenul s akými problémami sa borí BSK, že sú to najmä regionálne cesty. Tiež uviedol, že 13. decembra sa bude schvaľovať dotačná výzva na kultúrne a športové podujatia vo výške 2 mil € a je potrebné sa do nej zapojiť. Vymenoval podujatia ako je Výstava ruží, historických vozidiel, či Beh GútorRun. Na záver poďakoval za to, že sa mohol zasadnutia zúčastniť a zaželal veľa úspechov všetkým prítomným.

4.B-1 *Výber daní a poplatkov* – Pani starostka informovala, že výber daní finišuje, kompletnú informáciu podá na poslednom zasadnutí OZ roku 2019. Postupne sa prešlo na elektronický spôsob komunikácie, prepája sa systém Memphis a Korwin, nie je to ale bez problémov, všetko nefunguje ako treba. Pani starostka sa spolu s pani ekonómkou zúčastnili na školení vo Zvolene, kde zistili, že viacero obcí na Slovensku má podobný problém. Verí ale, že v budúcom roku sa už bude komunikovať výlučne elektronicky.

4.B-2 *Chodník Dunajská Riviéra* – projekty sú hotové, pracuje sa na trasovaní a zameraní, vybavujú sa podklady pre územné rozhodnutie. Problém nastal pri trasovaní popri kanáli, pretože tieto pozemky sú definované ako vodná plocha, čo treba zmeniť na ostatnú plochu. Tiež jedna časť vedie cez pozemky SPF, čo pani starostka vidí ako menší problém, pretože jednanie s SPF vždy veľmi dlho trvajú.

4.B-3 *Chodník Rybárska, Pastierska, Korytárska* – boli oslovení všetci vlastníci pozemkov, ktorí dostali návrhku s otázkou, či súhlasia s umiestnením tejto verejno–prospešnej stavby. Je tam asi 30 vlastníkov, čo predstavuje komplikovaný proces. Niektorí vlastníci súhlasia niektorí nie. V takých prípadoch sa pôjde cestou vyvlastnenia. Bude to časovo i finančne náročné. Ako prvé treba projekt zamerania (to sa už zadalo Ing. Fenclovej) a vypracuje sa znalecký posudok na odčlenené pozemky.

4.B-4 *Materská škola* – prípravy sa začali. Spoločnosť Novosedlík s.r.o. začne s búracími prácami vo vnútri areálu. Podmienkou spoločnosti bolo vybrať zámkovú dlažbu na námestí, pretože odmietli zobrať zodpovednosť za prípadné porušenie pri prechádzaní ťažkých mechanizmov. Dlažbu obec odstránila svojpomocne a bolo zistené, že skutočne podložie nebolo vhodné, došlo by k porušeniu. Pokládka dlažby však už bude musieť byť spravená odborne, čo budú financie navyše. Čo sa týka nákladov navyše, tých bude viac, pretože nastali nové skutočnosti a bude treba nové elektrické, vodovodné a vykurovacie rozvody v pôvodných triedach a to sú položky, s ktorými sa nepočítalo. Pani starostka uviedla, že je na OZ, aby rozhodlo, či pôjdeme aj do úpravy týchto spodných priestorov, s ktorými sa v pláne nepočítalo. Konštatovala, že firma Novosedlík dodá stavbu podľa projektu, ale upozornila na tieto miesta, ktoré v projekte neboli a môžu predstavovať problém celkovej funkčnosti. Požiadala o vyjadrenie Ing. arch. Magyara. Ing. arch. Magyar informoval, že firma si spravila inventúru a práve tu boli zistené potrebné úpravy. Neodporúča sa montovať nové kúrenie na staré zhrdzavené rúry, tiež zapájať nové elektrické vedenie na staré rozvody, lebo by sme nedostali revíziu správu. Veľmi ocenil, že firma si skutočne precízne a detailne overuje súčasný stav. Trvá na zjednotení odvodňovacích chodníkov, ktoré tiež v projekte nie sú riešené. Skonštatoval tiež že nechápe, ako mohlo byť vydané stavebné povolenie bez

vytýčených sietí, ktoré museli prácne hľadať. Taktiež nenašli pôvodnú kanalizáciu. A toto všetko sú položky, s ktorými sa nepočítalo. Pani starostka poďakovala Ing. arch. Magyarovi a povedala, že momentálne má obec v tomto smere priaznivú finančnú situáciu a požiadala prítomných poslancov, aby boli ochotní zísť sa a schváliť dodatočné financie v prípade potreby. O slovo požiadal poslanec p. Jozef Schnóbl. Povedal, že na tomto projekte sa dlho pracovalo a že treba pokračovať, treba schváliť, všetko čo bude potrebné. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, či máme časový harmonogram. Ing. arch. Magyar povedal, že práce by chceli dokončiť do augusta 2020, na čo reagovala pani starostka, že sa jej to zdá príliš optimistické. Pani poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa obrátila na poslanca p. Jozefa Schnóbľa. Povedala, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa hovorilo o výstavbe nových bytových domov na Dunajskej Riviére a chcela by sa opýtať p. Schnóbľa, ako dopadlo stretnutie s developeri. Pán poslanec odpovedal, že developeri požiadali o nové územné rozhodnutie a doklady sú na stavebnom úrade. Budú sa snažiť dodržať územný plán preto požiadali o nové územné rozhodnutie. Z toho dôvodu sa pán poslanec Jozef Schnóbl rozhodol, neodpovedať viac na otázky týkajúce sa tejto výstavby, staré územné rozhodnutie už neplatí. Poslankyňa Ing. Anna Paráková dodala, že developer nepožiadal o nové územné rozhodnutie, ale o zmenu v územnom rozhodnutí, teda to pôvodné stále platí. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová poznamenala, že teraz pán poslanec Schnóbl uviedol, že všetko má byť v súlade s ÚP obce, v roku 2008 ale podpísal rozhodnutie, ktoré bolo v rozpore s ÚP obce, pýta sa prečo? Pán poslanec odpovedal, že k tomuto sa už nebude vyjadrovať. Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila debatu s informáciou, že konanie je prerušené za účelom doplnenia podkladov, ktoré má žiadateľ odovzdať.

K bodu 5. VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hamuliakovo

Pani starostka uviedla, že návrh VZN bol riadne vyvesený, bez pripomienok. Poslankyňa Ing. Anna Paráková doplnila, že návrh vychádza z novely zákona, ktorá vstupuje do platnosti od 30.11.2019. Podľa tejto novely si má obec splniť informačnú povinnosť o použití poplatku, toto obec vykoná vo výročnej správe do 30.06.nasledujúceho roka.

Bolo prijaté VZN č. 5/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma VZN obce Hamuliakovo č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 6. VZN č. 6/2019 o podmienkach prenájmania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo

Pani starostka uviedla, že návrh VZN bol riadne vyvesený, bez pripomienok.

Bolo prijaté VZN č. 6/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo prijíma VZN obce Hamuliakovo č. 6/2019 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 7. Schválenie zmluvy o prevode majetku obce priamym predajom (záhradkárska osada)

Tento zámer bol tiež riadne vyvesený, neprišli žiadne pripomienky. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 139-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje zmluvu o prevode nehnuteľného majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na kupujúceho EUGLOBS, s.r.o. so sídlom Hlavná ul. 590/15, 900 50 Hrubá Borša IČO: 35 929 324, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec nasledovne:

- pozemok, parcela KN C č. 1024/85, o výmere 67 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383,
- pozemok, parcela KN E č. 1002/2, o výmere 580 m², druh pozemku: lesný pozemok v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2,
- pozemok, parcela KN E č. 1003/2, o výmere 1.535 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2,
- pozemok, parcela KN C č. 1024/88, o celkovej výmere 312 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 156 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/62, o celkovej výmere 103 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 51,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/545, o celkovej výmere 44 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 22 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,

- pozemok, parcela KN C č. 1801/606, o celkovej výmere 45 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 22,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/613, o celkovej výmere 49 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 24,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/627, o celkovej výmere 1 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 0,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/618, o celkovej výmere 58 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 29 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/732, o celkovej výmere 77 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 38,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299.

Spolu vo výmere (súčet výmery 1/1 a 1/2 podiel predávajúceho): 2.526,50 m².

Kúpna cena predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 164/2019 zo dňa 19.9.2019 predstavuje: 15,76 EUR/1m², t.j. pri celkovej výmere 2.526,50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 39.828,50 EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícosemstodvadsaťosem eur päťdesiat centov).

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 8. Cenník viacúčelovej telocvične

Pôvodne prijaté uznesenie bolo potrebné upraviť, preto bude zrušené a prijaté bude nové.

Uznesenie č. 140-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 135-OZ/2019 o cenníku viacúčelovej telocvične ku dňu 30.11.2019.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie č. 141-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje úpravu prevádzkového poriadku viacúčelovej telocvične zo dňa 5.12.2016 schváleného uznesením č. 109-OZ/2016 zo dňa 14.12.2016 a to v bode 10. s účinnosťou od 1.12.2019 a to v bode 10. nasledovne:

10. CENY ZA NÁJOM TELOCVIČNE

10.1 Cenník za prenájom telocvične

- žiaci predškolských zariadení, základnej školy vo vyučovacom procese za režijné náklady
- krúžková činnosť ZŠ, MŠ, ŠKD zabezpečovaná externými poskytovateľmi 50%-ná zľava zo základnej ceny
- Prenájom športovej haly na 1 hodinu – základná cena 20,00 € / hod.
(Telocvična a jedna šatňa, určí správca)
(Šatne je možné využiť 10 min. pred a 20 min. po objednanom čase)
- Prenájom za každú ďalšiu šatňu - jednorazovo 10,00 €
- Cena za prenájom športovej haly sa účtuje za každých začatých 30 minút
- Nevyužitie telocvične je nájomca povinný oznámiť 48 hodín vopred a to na emailovú adresu Obecného úradu Hamuliakovo (info@obechamuliakovo.sk). V opačnom prípade bude fakturovaná základná cena v plnej výške.

Časové pásmo			Zľava zo základnej ceny
I. časové pásmo	Pondelok -Piatok	7:30 - 15:30	50%
II. časové pásmo	Pondelok -Piatok	15:30 - 18:00	30%
III. časové pásmo	Pondelok -Piatok	18:00 - 22:00	0%
IV. časové pásmo	Sobota - Nedeľa Sviatok, prázdniny	7:30 - 22:00	0%

10.2 Sa ruší v celom znení

Ostatné ustanovenia prevádzkového poriadku viacúčelovej telocvične ostávajú týmto uznesením nedotknuté.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, p. Jozef Schnóbl)
Zdržal sa 1 (Ing. Anna Paráková)*

K bodu 9. Stavebná komisia - členovia

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 142-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo v súvislosti s uznesením č. 12/2019 schvaľuje členov komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu v zložení:

Ing. Viera Hanuljaková
Ing. Anna Kollárová
Ing. Darina Balková
Ing. Ladislav Magyar
p. Jozef Sorokáč
Ing. Gergely Matús

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliána Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 10. Žiadosti a ostatné

10.1. Žiadosť pani Rigová – zasklenie balkóna v obecných bytovkách. Pani starostka požiadala predsedníčku stavebnej komisie Ing. Annu Parákovú o stanovisko komisie. Pani poslankyňa uviedla, že komisia zasadla a odporúča, ak sa obec rozhodne povoliť takéto zásahy do svojho majetku, jednotné zasklenie a to spôsobom, aby sa nemenila vonkajšia architektúra, teda bezrámové zasklievanie. Pani poslankyňa sa obrátila na prítomných poslancov a uviedla, že je na OZ, ako sa k tomu postaví. Poslanec pán Jozef Schnóbl vyjadril svoj súhlas. Pani poslankyňa pokračovala, že bude treba zadať jednotné podmienky, ktoré musia byť dodržané. Pani právna zástupkyňa obce dodala, že je potrebné mať na to internú smernicu. Túto smernicu vypracuje stavebná komisia.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 143-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti č. 1285/2019 zo dňa 8.11.2019 pani Edity Rigovej, bytom [REDAKOVANÉ] o povolenie uzavrieť a zaskliť balkón v bytovom dome vo vlastníctve obce z dôvodu vytvorenia bezpečného odkladacieho priestoru výlučne vo vyhotovení podľa usmernenia Obecného úradu Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliána Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

10.2. Žiadosť pani Kollárová – zníženie sumy za prenájom priestorov v ZŠ Hamuliakovo na krúžok angličtiny. Pani Kollárová argumentovala tým, že o poplatku nevedela a preto ho nepremietla do ceny za krúžok. Zníženie z 5€/hod na 3€/hod požaduje na obdobie od októbra 2019 do januára 2020.

Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 144-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje žiadosť č. 1358/2019 zo dňa 15.11.2019 pani Kataríny Kollárovej bytom [REDAKOVANÉ] o zníženie prenájmu za miestnosť v priestoroch ZŠ Hamuliakovo na krúžkovú činnosť z 5 Euro na 3 Euro/hod od októbra 2019 do januára 2020.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

10.3 Žiadosť spoločnosti TKB Building – pani starostka uviedla, že spoločnosť žiada povolenie na výstavbu rodinných domov vedľa ulice Pri píle, čo je záležitosťou stavebného úradu. Pre napojenie však potrebujú spraviť zásah do pozemku, ktorý previedli na obec. Okrem toho majú záujem na tomto pozemku vybudovať aj chodník. Pani starostka požiadala predsedníčku stavebnej komisie o stanovisko komisie. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že ide o výstavbu 20 rodinných domov (RD) v zmiešanom území podľa územného plánu označeného ako RZ 38/z. Nie je to iba čisto obytné územie, ale ide o zmiešané územie s dominantným funkčným využitím pre bývanie v RD s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy) a pre občiansku vybavenosť miestneho až celoobecného významu. V zámere však nie je nič okrem RD, toto komisia pripomienkovala. Ďalšia vec, ktorú komisia pripomienkuje je vybudovanie navrhovaného chodníka po ľavej strane existujúcej príjazdovej komunikácie (Pri píle) tak, že sa zúži daná komunikácia.. Bolo by to na úkor bezpečnosti, aj funkčnosti tejto komunikácie a to by tam mali pribudnúť ešte ďalšie RD. Rovnako vybudovaním uvedeného chodníka aj na ľavej strane danej komunikácie by došlo k absencii odvodňovania dažďovej vody z nej. Súčasný úzky zelený pás plní práve túto zbernú funkciu. Pani starostka sa opýtala prítomných poslancov, či chcú za žiadosť hlasovať, alebo má pozvať žiadateľa a znovu prebrať jeho žiadosť. Prítomní sa zhodli, že žiadosť treba ešte prejednať.

10.4 Žiadosť pán Szúcs – výrub stromov, ktoré rastú priamo v ceste. Pán Szúcs vlastní pozemok v lokalite Ostrovná. Strom na ulici rastie tak, že pán Szúcs sa nevie dostať na svoj pozemok, musí použiť parcely susedov. K danej žiadosti sa vyjadril predseda komisie pre životné prostredie p. Ladislav Kránitz. Povedal, že stromy bol pozrieť a skutočne rastú v strede cesty. Jeden strom je už odumretý a preto aj nebezpečný, ďalšie dva sú asi 30-ročné topole. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa opýtala pána poslanca na názor, či si myslí, že je potrebné ich vyrúbať a aká je ich spoločenská hodnota. Pán Kránitz sa jednoznačne vyjadril, že je za výrub stromov. Jeden je odumretý, ten musí ísť preč bez debaty, druhý má priemer cca 80 cm,

jeho hodnotu odhaduje na asi 2000 € , tretí má priemer cca 40 cm. Poslankyňa Ing. Darina Balková skonštatovala, že podľa priemeru ide o staré stromy a je zvláštne, prečo sa to doteraz neriešilo.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 145-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti č. 1333/2019 zo dňa 13.1.2019 pána Andreja Szúcsa bytom [REDAKOVANÉ] o odstránenie stromov na pozemku par. č. 869/47, ktoré bránia v prístupe na pozemok žiadateľa parc. č. 869/26.

Schválené v počte hlasov 4 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Zdržala sa 1 (Ing. Darina Balková)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Predseda komisie pre životné prostredie p. Ladislav Kránitz oznámil, že má ďalšie žiadosti o výrub. Pani starostka uviedla, že z OÚ išla výzva, aby sa prihlásili občania, ktorí navrhujú orezanie alebo výrub stromov na pozemkoch vo vlastníctve obce. Pri tejto príležitosti tiež informovala OZ o výrube tují a smrekov v areáli materskej školy z dôvodu potreby zaistenia prístupu mechanizmov k stavbe a výstavby schodiska a umiestnenia detského ihriska MŠ schváleného v projekte rekonštrukcie. Povolenie na výrub vydala obec Dunajská Lužná. Pani starostka tiež uviedla, že požiadala aj o náhradnú výsadbu.

10.5 Žiadosť o rozpočtové opatrenie – Pani starostka požiadala poslancov o udelenie právomoci robiť prevody financií medzi kapitolami. Argumentovala tým, že niekedy je potrebné rýchlo reagovať a v danej kapitole nie sú financie, kým by sa zišlo OZ, mohlo by byť neskoro. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že by privítala, aby boli poslanci vždy informovaní o takýchto prevodoch. Na to pani starostka reagovala, že to je samozrejmé, pretože presuny musia byť zverejnené. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková potvrdila, že prebehlo stretnutie starostov práve v súvislosti s touto otázkou. Dodala, že nie je možné, aby došlo k svojvôli a že vždy je zodpovednosť na starostovi.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 146-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, splnomocňuje starostku obce na zmeny schváleného rozpočtu v nasledovnom rozsahu: presuny v rámci príjmov a výdavkov v jednotlivých položkách hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie za podmienky zachovania celkových príjmov a celkových výdavkov.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

10.6 Žiadosť o úhradu faktúry – faktúra za prepojenie registratúry na BPVS prekročuje sumu 3.000 €, ktorú môže starosta nechať preplatiť podľa zásad hospodárenia, preto je potrebné, aby ju schválilo OZ. Cena súhlasí s podpísanou zmluvou, ktorú zastupiteľstvo schválilo.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 147-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje úhradu faktúry od firmy Datalan naša značka 1106/2019 zo dňa 4.11.2019 za inštaláciu modulu prepojenia registratúry na ÚPVS v celkovej hodnote 7.200 Euro (slovom sedemtisícdivesto Euro).

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

10.7 Žiadosť ŠK Hamuliakovo – ŠK požiadal o možnosť poskytnutia šatne pre súperov cez zápasy zadarmo.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 148-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti ŠK Hamuliakovo, Dunajská 119/30, Hamuliakovo 90043, značka 1439/2019 zo dňa 22.11.2019 o poskytnutie druhej šatne zadarmo v rámci volejbalových tréningov mladších detí, ktoré trénujú spoločne chlapci a dievčatá v termínoch: utorok 15,30-16,30, štvrtok 15,30-17,00, piatok 15,30-17,00 a tiež v čase mládežníckych zápasov šatňu pre súpera.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

10.8 Žiadosť pani Érsekovej – prejazd cez parkovisko. Pani Érseková plánuje stavať bytové domy (BD) na ulici, ktorá je paralelná s ulicou Lipová. Keďže na prístup z hlavnej cesty nedostali súhlas od dopravného inšpektorátu, pani Érseková požiadala o prístup cez existujúce parkovisko na Lipovej ulici, kde sú vedľa neho umiestnené aj odpadové koše a detské ihrisko. Pani starostka opäť požiadala predsedníčku stavebnej komisie Ing. Annu Parákovú o stanovisko komisie. Poslankyňa Ing. Anna Paráková doplnila informáciu, o akú výstavbu ide. Investor plánuje stavať 6 BD, každý po 8 bytových jednotiek. Spolu 48 bytov, to pre ilustráciu o akú zaťaženosť pôjde. Na poslednom stretnutí investora s komisiou nevyhlásil výstavbu ešte

d ďalších dvoch rovnakých BD, čo by znamenalo spolu 64 bytov a k tomu prislúchajúci cca dvojnásobný počet áut. Investor predložil dva varianty. V jednom by boli plánované BD hneď za obecnými BD a nasledovala by cesta a druhý, kde by cesta bola medzi BD investora a obecnými. K obidvom variantom uloženia BD investor navrhol rovnaké dopravné riešenie napojenia, prístup cez parkovisko na začiatku Lipovej ulice. Komisia sa zhodla na tom, že ani jeden z návrhov prejazdu nie je pre obec prijateľný, pretože by veľmi znížil kvalitu bývania občanov žijúcich na Lipovej ulici. Investor navrhol iba jemu vyhovujúce riešenie zabratím verejného priestoru bez akéhokoľvek návrhu adekvátnej náhrady. Návrh komisie je, aby sa táto časť obce riešila územným plánom zóny, ako to ukladá záväzná časť územného plánu, kde by bola komplexne riešená aj dopravná situácia. Toto potvrdil aj člen stavebnej komisie Ing. arch. Magyar, ktorý dodal ešte, že parkovisko je pod vysokým napätím, je tu detské ihrisko, vysadené stromy – ide o stabilizované územie.

Bol prednesený návrh uznesenia

Uznesenie č. 149-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje žiadosť č. 1201/2019 zo dňa 28.10.2019 Agáty Érsekovej bytom Dlhá 1131/54 Šamorín v zastúpení Andrassy s.r.o. Hlavná 19 Šamorín o prepojenie stavebného zámeru žiadateľa na parcele č. 694/129 „Obytný súbor 6 bytových domov Hamuliakovo“ cez parcelu 694/53 a 694/119 reg. „C“ vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo podľa priložených výkresov.

Počet hlasov za 0

Počet hlasov proti 4 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,)

Zdržal sa 1 (p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté.

10.9 Zmluva s audítorkou – Pani starostka uviedla, že tento bod je len informatívny, nepodlieha hlasovaniu. Podpísala sa zmluva s audítorkou, ktorá pracovala pre obec doteraz. Služby audítora boli obstarávané v minulom roku

10.10 Dohoda o splatení dlhu – pán Ivancsai. Pani starostka opäť informovala, že tento bod nepodlieha schvaľovaniu a je len informatívny. Pán Ivancsai navštívil OÚ a oznámil, že do konca roka uhradí pohľadávku za obstaranie zmien a doplnkov v ÚP. Pani Kollárová pohľadávku uhradila, pán Schwinger sa zatiaľ nevyjadril. Jeho pohľadávka bude vymáhaná.

10.11 Požiadavka predsedníčky stavebnej komisie – Poslankyňa Ing. Anna Paráková oznámila, že na úlohách, ktoré prebrala od pôvodnej stavebnej komisie sa pracuje. Návrh zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia je hotový na 90%, poslala to na posúdenie pani starostke a pani právnej zástupkyňi. Navrhla, že najlepšie by bolo toto

spracovať ako VZN. Pani poslankyňa sa obrátila na prítomných s prosbou, aby pomohli nájsť do stavebnej komisie odborníka pre dopravu.

10.12 Požiadavka pána Ivana Vrábľa – pán Vrábel je zo záhradkárskej osady. Dostal informáciu, že na žiadosť o stavebné povolenie jedna pani dostala odpoveď, že jej nemôže byť toto vydané, lebo v tejto oblasti sú zakázané žumpy. Pán Vrábel apeloval na prítomných, aby sa zamysleli nad tým, že obec bude povinná do roku 2020 zabezpečiť kanalizáciu aj v záhradkárskej osade. Skôr či neskôr to bude musieť vybudovať. Odpovedala pani starostka, ktorá uviedla, že si je vedomá, že boli vypísané rôzne výzvy a prísľuby dotácií na budovanie kanalizácie, ale tie termíny sú tak šibeničné, že žiadna obec nemá šancu stihnúť na ne reagovať (napríklad nemá projekty, stavebné povolenie a vyvlastnené pozemky) Uviedla tiež množstvo prioritných oblastí, kam smerujú financie obce na naplnenie potrieb občanov s trvalým pobytom. Čo sa týka kanalizácie, o tom sa môže uvažovať v budúcnosti, keď budú aspoň nejaké plány pripravené.

Žiadosť ŠK Hamuliakovo – Pani starostka na záver v skratke informovala o kultúrnych podujatiach najbližších dní: sobota 30.11. rozsvietenie stromčeka, nedeľa 01.12. zapálenie prvej sviečky na adventnom venci, pondelok 09.12. posedenie pre seniorov, streda 11.12. koncoročné posedenie pre zamestnancov OÚ, štvrtok 12.12. zasadnutie OZ, piatok 13.12. príchod sv. Mikuláša.

K bodu 11. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ o 19:20. Dátum nasledujúceho zasadnutia bol dohodnutý na 12.12.2019.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....
Ing. Anna Paráková

.....
p. Jozef Schnóbl