

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 24. 10. 2019.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl

Ďalší prítomní: JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce

Verejnosť: Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Hamuliakovo
5. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom (záhradkárska osada)
6. Nájomné byty
7. Stavebná komisia
8. Organizačná štruktúra OÚ
9. Zmluvy (Reise Keiser, detské ihrisko Dunajská Riviéra)
10. Cenník viacúčelová telocvičňa
11. Odpadové hospodárstvo, Audit VO - informácia
12. Žiadosti (p. Róth, p. Tóth)
13. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová. Privítala prítomných a skonštatovala, že počet poslancov je 7, OZ je uznášaniaschopné, upozornila prítomných, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Paráková, p. Ladislav Kránitz

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka sa opýtala prítomných, či majú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy. Pozmeňujúce návrhy mala pani starostka, ktorá uviedla, že program bol doplnený o informáciu o činnosti OU, o žiadosť p. Porgeho v bode 12. Žiadosti, stanovisko obce k výstavbe na Ostrovnej a Hornej Vrbine v bode 11. Odpadové hospodárstvo , Audit VO – informácia, v bode iné: plánovaná výstavba bytových domov na Dunajskej Riviére, rozhodnutie Okresného úradu o zriadení depa Dunajbus v Hamuliakove.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schválilo

pozmenený program rokovania.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia pani starostky o činnosti OÚ
5. VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Hamuliakovo
6. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom (záhradkárska osada)
7. Nájomné byty
8. Stavebná komisia
9. Organizačná štruktúra OÚ
10. Zmluvy (Reise Keiser, detské ihrisko Dunajská Riviéra)
11. Cenník viacúčelová telocvičňa
12. Odpadové hospodárstvo, Audit VO – informácia, výstavba Ostrovná a Horná Vrbina + Iné (plánovaná výstavba Dunajská Riviéra, depo pre Dunajbus)
13. Žiadosti (p. Róth, p. Tóth, p. Porge)
14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 4. Informácia pani starostky o činnosti OÚ

4.1 *Materská škola* - Pani starostka oznámila, že verejné obstarávanie bolo vyhodnotené, zodpovedaných bolo niekoľko dotazov. Víťazom sa stala firma Novosedlík s.r.o. Čaká sa na kontrolu zmluvy, ktorá by mala byť vyhodnotená v najbližších dňoch, potom podľa počasia firma zváži, kedy sa začne na prácach.

4.2 *Zberový dvor* – Ako bolo informované, Okresný úrad požadoval dodatočný hydrogeologický posudok. Tento bol vyhotovený a odoslaný na Okresný úrad. Pani starostka tiež navštívila v tejto súvislosti Bratislavský samosprávny kraj, ktorý tiež vydal zamietavé stanovisko, žiadal vyňať zo zberového dvora manipuláciu s nebezpečným odpadom. Dohoda sa dosiahla, s tým, že tento odpad sa bude zberať tak ako doteraz, jedenkrát ročne sa pristaví tzv. ekokontajner. Posudok bol odovzdaný, pani starostka verí, že konanie bude úspešne dokončené a bude sa môcť pristúpiť k realizácii.

4.3 *Chodník Dunajská Riviéra* – na predchádzajúcom zasadnutí OZ pani starostka informovala o probléme zlého zamerania cintorína. Ing. Fenclová tento správne zamerala, projekt sa musel prekresliť a teraz sa už čaká na projekt verejného osvetlenia. Zmluva so spoločnosťou Reise Kaiser sa bude preberať v bode 10 Zmluvy.

4.4 *Oprava strechy telocvične* – bola ukončená.

4.5 *Verejná výsadba* – bola ukončená. Pred kostol ešte pribudne tabuľa v 4 jazykoch s informáciami o kostole, ako aj stojan na bicykle.

4.6 *Administrácia OÚ* – Pani starostka oznámila, že na OÚ bol zavedený elektronický komunikačný systém Memphis. Pracovníci sa zaučili, odteraz sa bude komunikácia viesť elektronicky. Pre OÚ bola tiež vypracovaná smernica o vymáhaní daní a poplatkov.

4.7 *Audit poistných zmlúv* – Pani starostka informovala o zastaranosti poistných zmlúv, čo sa prejavilo pri škodách na detskom ihrisku, ktoré už nebolo poistené. Prešli sa všetky zmluvy, boli obnovené, s tým, že sa ročne ušetrí na poistnom 1.600 €.

4.8 *Plynové kotle* – v nájomných bytoch tiež končia svoju životnosť, všetky budú musieť byť vymenené. Dnes sa už predávajú len kotle kondenzačné, na ktoré bude treba vynaložiť vyššie finančné prostriedky, takže obec bude musieť siahnuť do rezerv.

K bodu 5. VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu ZŠ, ktorej zriaďovateľom je obec Hamuliakovo

Platné VZN bolo v poriadku, ale nebol presne definovaný nárok detí z Kalinkova na kompenzáciu dopravy. Toto je v aktualizovanom VZN doplnené.

Bolo prijaté VZN č. 4/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma VZN obce Hamuliakovo č. 4/2019 o určení školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je Obec Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 6. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom (záhradkárska osada)

V tomto bode ide o odpredaj pozemkov obce spoločnosti EUROGLOBS. Je to prvý balík z troch. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 123-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje zámer vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 priamym predajom (záhradkárska osada) na kupujúceho EUGLOBS, s.r.o. so sídlom Hlavná ul. 590/15, 900 50 Hrubá Borša IČO: 35 929 324 na základe kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec nasledovne:

- pozemok, parcela KN C č. 1024/85, o výmere 67 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383,
- pozemok, parcela KN E č. 1002/2, o výmere 580 m², druh pozemku: lesný pozemok v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2,
- pozemok, parcela KN E č. 1003/2, o výmere 1.535 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2,
- pozemok, parcela KN C č. 1024/88, o celkovej výmere 312 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 156 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/62, o celkovej výmere 103 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 51,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/545, o celkovej výmere 44 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 22 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/606, o celkovej výmere 45 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 22,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/613, o celkovej výmere 49 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 24,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/627, o celkovej výmere 1 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 0,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/618, o celkovej výmere 58 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 29 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299,

- pozemok, parcela KN C č. 1801/732, o celkovej výmere 77 m², druh pozemku: záhrady, v podiele 1/2, čomu zodpovedá výmera podielu 1/2 38,5 m², vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2299.

Spolu vo výmere (súčet výmery 1/1 a 1/2 podiel predávajúceho): 2.526,50 m².

Kúpna cena predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č.6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 164/2019, zo dňa, 19.9.2019, predstavuje: 15,76 EUR/1m², t.j. pri celkovej výmere 2.526,50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 39.828,50 EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícosemstodvadsaťosem eur päťdesiat centov).

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Zámer bude vyvesený na úradnej tabuli na 15 dní.

K bodu 7. Nájomné byty

Na OÚ prišli žiadosti o výmenu bytov, tieto boli spracované a poslanec p. Štefan Olajec pripravil návrhy, na základe ktorých boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 124-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje výmenu bytu Jurajovi Lengyelovi z bytu Lipová ulica č. 485/3 byt č. 6A (trojizbový) za nájomný byt Lipová ulica č. 483/11 byt č.1A (dvojizbový).

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 125-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje výmenu bytu Renate Angyalovej z bytu Lipová ulica č. 483/11 byt č.1A (dvojizbový) za nájomný byt Lipová ulica č. 483/11 byt č. 4A (trojizbový byt).

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 126-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom užívania nájomného bytu Lipová ulica č. 485/3 byt č.4A (trojizbový) podľa nasledovného poradovníka od 1.11.2019 a to na obdobie 6 mesiacov:

Eva Tornayová, Dunajská 62/40, 900 43 Hamuliakovo
Barbora Švorcová, Liesková 669/7, 900 43 Hamuliakovo

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 127-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom užívania nájomného bytu Lipová ulica č. 485/3 byt č. 6A (trojizbový) podľa nasledovného poradovníka od 1.11.2019 na obdobie 6 mesiacov:

Barbora Švorcová, Liesková 669/7, 900 43 Hamuliakovo

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 8. Stavebná komisia

Pani starostka vyzvala poslanca p. Jozefa Schnóbľa, aby sa vyjadril k tomuto bodu. Pán poslanec uviedol, že komisia pre výstavbu nepracovala podľa jeho predstáv, keď zvolal zasadnutie, mnohí sa nezúčastnili, preto sa rozhodol odovzdať funkciu i komisiu. Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 128-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo na základe návrhu predsedu Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu Jozefa Schnóbľa odvoláva všetkých členov Komisie pre výstavbu a územné plánovanie.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Zdržal sa 1 (JUDr. Mária Fejes)*

Uznesenie č. 129-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo na základe žiadosti predsedu Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu Jozefa Schnóbľa odvoláva Jozefa Schnóbľa z funkcie predsedu Komisie pre výstavbu a územné plánovanie.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková)
Zdržal sa 1 (p. Jozef Schnóbl)*

Pani starostka sa opýtala prítomných poslancov, či majú návrhy na obsadenie funkcie predsedu stavebnej komisie. O slovo požiadal opäť poslanec p. Jozef Schnóbl, ktorý navrhol na túto funkciu poslankyňu Ing. Annu Parákovú s odôvodnením, že dlhé roky viedla túto komisiu a vyzná sa v problematike. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 130-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo volí Ing. Annu Parákovú za predsedu Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, p. Jozef Schnóbl)
Zdržal sa 1 (Ing. Anna Paráková)*

Pani starostka pripomenula, že práce pre stavebnú komisiu sa začínajú množiť. Požiadala novú predsedníčku komisie o zapracovanie novely zákona o poplatkoch za rozvoj do VZN, ktoré bude platné od 1.1.2020.

K bodu 9. Organizačná štruktúra OÚ

Pani starostka skonštatovala, že ako narástol počet daňovníkov, pribudla aj práca súvisiaca s daňami, rozhodla sa, že pani Marcela Horváthová bude naďalej pracovať na oddelení daní a sociálnych vecí a časť jej práce, súvisiacu s odpadovým hospodárstvom preberie pani Andrea Olajcová. Okrem toho boli na OÚ prijatí dvaja noví zamestnanci. Pán Rastislav Fehér sa stal vedúcim údržby nájomných bytov (čo pani starostka označila ako veľmi dobré rozhodnutie). Na pozíciu pracovníka údržby zelene bol prijatý pán Randa, ktorý je teraz v skúšobnej dobe. Pani Tomovič zo stavebného úradu dala výpoveď a tak sa hľadala nová pracovná sila na jej pozíciu, prihlásili sa dve osoby, pani starostka uprednostnila Ing. Silviu Szekeresovú, ktorá má pobyt v Hamuliakove. Na OÚ bolo tiež voľné miesto pre pracovníka životného prostredia (hoci je to len úväzok na 10%). Na túto pozíciu bola prijatá pani Unger, ktorá má na to kvalifikačné predpoklady.

Obec Hamuliakovo berie na vedomie organizačnú štruktúru zo dňa 1.10.2019.

K bodu 10. Zmluvy

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 131-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti (pozemku) medzi prenajímateľom spoločnosťou REISE-KAISER, spol. s r.o. so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava – m. č. Ružinov, Slovenská republika IČO 00 602 949 a nájomcom Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská

republika IČO 00 304 751, predmetom ktorej je odplatný prenájom „C“ – KN č. 2000/336 orná pôda o výmere 54 m² do dočasného užívania nájomcovi.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 132-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti (pozemku) medzi Obcou Hamuliakovo, IČO: 00 304 751, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo ako nájomcom a spoločnosťou SOUTH DAM, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 44 135 319 ako prenajímateľom za účelom vybudovania detského ihriska v lokalite Dunajská Riviéra, Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 11. Cenník viacúčelová telocvičňa

Poslanec pán Štefan Olajec uviedol, že poslal návrh v niekoľkých alternatívach. Povedal, že uvedené konzultoval so zainteresovanými osobami ako aj so správcom telocvične. Navrhol rozčleniť prenájom na tri kategórie:

Od 08:00 – 15:30 – priestor pre MŠ a ZŠ

Od 15:30 – 18:00 – návrh zľavy ako motivácia

Od 18:00 – 22:00 + víkendy – plná suma

Prítomní poslanci debatovali o tom, že ceny energií sa stále zvyšujú a že je potrebné, aby si telocvičňa zarobila aspoň na to. Mnohí sa vyjadrili, že aj okolité obce zvyšujú ceny za prenájom.

Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 133-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 120-OZ/2017 zo dňa 11.10.2017 o poskytovaní zliav za prenájom telocvične ku dňu 31.10.2019.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 134-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje úpravu prevádzkového poriadku viacúčelovej telocvične zo dňa 5.12.2016 schváleného uznesením č. 109-OZ/2016 zo dňa 14.12.2016 a to v bode 4.3. s účinnosťou od 1.11.2019 nasledovne:

4.3 Prevádzka telovýchovného zariadenia

Prevádzka telocvične je zabezpečovaná každý deň od pondelka do nedele počas celého roka, podľa schválených prevádzkových hodín OÚ Hamuliakova.

Pondelok - piatok:

7:30 – 15:30 žiaci predškolských zariadení a základnej školy

15:30 – 22:00 pre verejnosť

Sobota, nedeľa, sviatky, prázdniny:

7:30 – 22:00 pre verejnosť

Časový harmonogram obsadenosti telocvične je zverejnený na webovej stránke obce a vyvesený v športovej hale.

V osobitných prípadoch o prenájme športovej haly rozhoduje starosta obce.

Prednosť majú všetky školské a športové podujatia organizácií v obci Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 135-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje úpravu prevádzkového poriadku viacúčelovej telocvične zo dňa 5.12.2016 schváleného uznesením č. 109-OZ/2016 zo dňa 14.12.2016 a to v bode 10. s účinnosťou od 1.11.2019 a to nasledovne:

10. CENY ZA NÁJOM TELOCVIČNE

10.1 Cenník za prenájom telocvične

- žiaci predškolských zariadení, základnej školy vo vyučovacom procese za režijné náklady
- krúžková činnosť ZŠ, MŠ, ŠKD zabezpečovaná externými poskytovateľmi 50%-ná zľava zo základnej ceny
- Prenájom haly na 1 hodinu – základná cena 20,00 € / hod.
(Telocvična a jedna šatňa so sprchou, určí správca)
(Šatne je možné využiť 10 min. pred a 20 min. po objednanom čase)
- Prenájom za každú ďalšiu šatňu 8,00 € / hod.
- Prenájom samostatnej šatne so sprchou 10,00 € / hod.
- Cena sa účtuje za každých začatých 30 minút
- Nevyužitie telocvične je nájomca povinný oznámiť 48 hodín vopred a to na emailovú adresu Obecného úradu Hamuliakovo (info@obechamuliakovo.sk). V opačnom prípade bude fakturovaná základná cena v plnej výške.

Časové pásmo			Zľava zo základnej ceny
I. časové pásmo	Pondelok -Piatok	7:30 - 15:30	50%
II. časové pásmo	Pondelok -Piatok	15:30 - 18:00	30%
III. časové pásmo	Pondelok -Piatok	18:00 - 22:00	0%

IV. časové pásmo	Sobota - Nedeľa Sviatok, prázdniny	7:30 - 22:00	0%
------------------	---------------------------------------	--------------	----

10.2 Sa ruší v celom znení

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 12. Odpadové hospodárstvo, Audit VO – informácia + iné (plánovaná výstavba Dunajská Riviéra, depo pre Dunajbus)

Pani starostka informovala o potrebe vytvoriť návrh VZN o výške daní a poplatkov za komunálny odpad. Týka sa to aj občanov, ktorí majú úľavu, alebo sú oslobodení od poplatkov. V obci Hamuliakovo toto platilo pre občanov, ktorí dosiahli určitý vek. Podľa zákona to môže byť 62 rokov, ale obec má právo určiť si svoju vekovú hranicu. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, akého počtu obyvateľov sa úľava, prípadne oslobodenie týka, pani starostka prisľúbila, že túto informáciu zistí.

Pani starostka pokračovala, že navrhuje zvýšiť dane za nehnuteľnosti, nakoľko vzrástli administratívne náklady. Väčšina obyvateľov platí cca 20 – 30 €/ročne, zvýšenie o 10% by znamenalo zvýšenie dane o 2 až 3 €/ročne.

Poplatky za komunálny odpad – takmer všetky doterajšie nedoplatky boli zlikvidované. Ostalo cca 1.000 €, väčšinou sa to týka záhradkárov. Čo sa týka poplatkov na budúci rok, celoštátne došlo k veľkému nárastu cien a v budúcnosti sa bude ešte viac zohľadňovať miera separácie. Pani starostka skonštatovala, že momentálne je v obci evidovaných 425 domácností, ktoré používajú veľké 240 l nádoby na komunálny odpad a 537 domácností s malými 120 l nádobami. Povedala, že je potrebné podniknúť motivačné kroky, aby väčšina domácností prešla na malé nádoby + nádoby na bioodpad. Tiež poznamenala, že mnohým občanom na separácii nezáleží a miešajú rozličné druhy odpadu. V tomto roku vyviezlo Hamuliakovo veľké množstvo bioodpadu (pri príležitosti vyčistenia odpadového dvora), čo nám v rámci separácie dosť pomohlo a preto zvýšenie cien nebude až také dramatické. V budúcich rokoch však treba dávať dôraz na dôkladnú separáciu. Pani starostka ďalej navrhla, že úľavy by mali byť adresné. Sama by navrhla oslobodiť od platieb len úplne bezvládne osoby, ťažko zdravotne postihnuté osoby a osamelé staré osoby – riešiť to individuálne. Ďalej poukázala na problémy so záhradkármi, ktorí často žiadajú oslobodenie od platieb za odpad. Toto je treba ošetriť vo VZN. Pani starostka pošle návrh poslancom.

Audit VO – Spoločnosť Lightech poslala kompletnú dokumentáciu k auditu. Jej obsahom je návrh na osvetlenie, ktoré by malo byť prijaté ako VZN, záväzné pre nové lokality. Tak by sa zabezpečilo, aby investori neriešili VO podľa seba. Toto VZN taktiež pripraví pani starostka a pošle na pripomienkovanie poslancom. Audit VO ako taký je odporúčením, ako by malo verejné osvetlenie v obci vyzeráť a fungovať. Jeho realizácia by stála cca 440.000 €, čo obec momentálne vôbec nie je schopná zabezpečiť. Treba ale zvážiť rekonštrukciu starej časti obce, Stredného Honu, začiatok Záhradkárskej osady, Družstevnú ulicu a ulicu Pri píle. /úspora energie po takejto rekonštrukcii by bola 60%. Ak by sa realizovala len stará obec a Stredný Hon, toto by mohlo byť zaplatené z úspor energie.

Čo sa týka situácie na trhu, je priaznivá, v hre je asi 6-8 spoločností, ktoré realizujú rekonštrukciu, trvanie zmluvy závisí od návratnosti toho, čo sa ušetrí, v prípade našej obce by to bolo 12 – 15 rokov. Pani starostka požiadala prítomných poslancov o názor, či súhlasia, aby sa začalo s rekonštrukciou VO v úvode v starej obci a na Strednom Hone. Väčšina poslancov sa vyjadrila kladne. Poslanec pán Štefan Olajec sa opýtal, ako to bude s novými lokalitami – ako je Dunajská Riviéra. Pani starostka odpovedala, že tieto sa budú riešiť postupne. Začne sa od najstarších. Dodala tiež, že ceny LED technológií sú priaznivejšie, je potrebné zamerať sa na strednú triedu, kde je už možné aj programovanie (napr. nastavenie svietenia na 60%), lacné varianty by úplne vylúčila.

Autobusové zastávky v obci – pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová uviedla, že od augusta 2019 je v kontakte so spoločnosťou, ktorá vystavala prístrešky na autobusové zastávky v susedných obciach. Princíp je ten, že obec prenajme spoločnosti pozemok, kde spoločnosť vybuduje prístrešok – protihodnotou je, že na čelnej strane prístrešku je osadený CityLight - elektronická reklama. Spoločnosť a stará o čistotu aj neporušenosť zastávky. Zmluva sa robí na cca 20 rokov. Pani starostka vymenovala, kde presne nám chýbajú prístrešky. Rada by poznala názor poslancov, či začať rokovania na túto tému. Uviedla tiež, že sa uvažuje o ďalšej autobusovej zastávke, smerom na Kalinkovo, tu je ale problém s vlastníkmi pozemkov, ktorý ovplyvňuje aj výstavbu chodníka.

Výstavba Ostrovná a Horná Vrbina – pani starostka informovala o Zákone LEX Žitný ostrov, o vyjadrení sa Okresného úradu k výstavbe a konkrétne k zákazu povoľovania žump. Tam, kde má pokračovať výstavba, Okresný úrad navrhuje vybudovať kanalizáciu. Rozhodovanie sa prenáša na obec a povolenie výstavby žump je porušením zákona. Pani starostka uviedla, že obec oslovila BVS a požiadala ich o stanovisko k vybudovaniu kanalizácie. Každopádne financie na takú investíciu obec nemá. Tiež postoj obyvateľov obce by bol otáznym, keďže väčšina občanov si vybudovala kanalizáciu na vlastné náklady, prišli by otázky, prečo sa má celá obec skladať na kanalizáciu pre obyvateľov Ostrovnej a Hornej Vrbiny. O slovo požiadal poslanec pán Jozef Schnöbl, ktorý skonštatoval, že obec by mala podniknúť kroky k tomu, aby sa čistička odpadových vôd vrátila do pôvodného stavu. To znamená, že na ňu bude pripojené len Hamuliakovo, nie aj Kalinkovo. Opýtal sa, ako sa budú riešiť sťažnosti a žiadosti o náhradu škody. Chcel vedieť, či toto platí len pre Hamuliakovo, alebo aj okolité obce, lebo v Šamoríne sa naďalej vydávajú stavebné povolenia. Pani starostka odpovedala, že čakáme na vyjadrenie BVS a nik nemôže od nej čakať, že bude porušovať zákon. Poslankyňa JUDr. Mária Fejes poznamenala, že je potrebné vyžiadať si usmernenie a pani právna zástupkyňa doplnila, že ak bude záväzná, treba uvažovať o zmene územného plánu.

Zámer vybudovať depo pre Dunajbus – Okresný úrad vydal rozhodnutie, podľa ktorého sa Zámer Dunajbus bude posudzovať podľa EIA. Na Ministerstvo životného prostredia bol z Okresného úradu postúpený materiál spolu s odvolaním Pro danubiea odtiaľ obec dostala výzvu, aby sa vyjadrila k odvolaniu a k petícii občanov. Petíciu podpísalo cca 500 občanov a pani starostka skonštatovala, že je to dosť veľký počet na to, aby sa petícia brala do úvahy. Ona sama túto petíciu podporuje a v takomto znení pošle aj odpoveď na MŽP. Dodala, že petícia sa týka depa a parkoviska. S realizáciou Dunajbusu to nemá nič spoločné. Poslankyňa Ing. Anna Paráková dodala, že v petícii bolo jednoznačne uvedené, že občania nie sú proti Dunajbusu, sú proti umiestneniu depa a vybudovaniu ďalšieho parkoviska v Hamuliakove, ktoré je zároveň v rozpore s územným plánom. Toto umiestnenie bolo navrhnuté bez súhlasu

obce. Obec je už na prevádzku Dunajbusu pripravená, je vybudované prístavacie mólo aj veľké parkovisko.

Výstavba bytových domov pri hokejovej hale – pani starostka na úvod povedala, že výstavba bytoviek je v kompetencii Stavebného úradu, ale poslanci by mali vedieť čo sa deje. V roku 2008 investor získal platné územné rozhodnutie okrem iného aj na výstavbu bytových domov. Tento projekt zakúpil pán Adamkovič a spoločníci. Územné rozhodnutie je platné a tento investor má v dnešnej dobe možnosť realizovať projekt – a to výstavbu 5 poschodových bytových domov. Ak požiada o povolenie, my ho musíme vydať, napriek tomu, že nie je v súlade s územným plánom, kde sú povolené max 4 poschodia a investor má v pláne povolených 5 poschodí. Investor prekreslil plán na 7 bytových domov, z ktorých momentálny zámer sa týka 3 bytových domov. V nich prvé poschodie klasifikuje ako suterén. Pán Adamkovič ďalej navrhol úpravu, že z 5 poschodia budú vyňaté dva byty a ostatné priestory na 5. poschodí budú slúžiť ako klubový priestor. To ale nič nemení na fakte, že pôjde o päť poschodovú budovu. Pán Adamkovič povedal, že ak nebude môcť realizovať tento variant, vráti sa k pôvodnému plánu, ktorý je pre obec ešte horší. Tento priestor je prehustený, nie je tu miesto pre toľko ďalších bytových jednotiek. Poslankyňa Ing. Anna Paráková poznamenala, že táto zmena určite tiež nie je v súlade s Územným plánom obce (ÚP). Celé rozvojové územie (RZ 22/z - okolo kruhového objazdu) v ÚP má určenú výmeru 23.000 m², kde mala byť podľa ÚP výstavba piatich max. štvorposchodových bytových domov spolu s cca 30 bytovými jednotkami. Iba vľavo od kruhového objazdu na ploche 6.076 m², čo je iba 26% z celého rozvojového územia, chce investor postaviť 3 bytové domy, každý s 19 bytmi, spolu s 57 bytovými jednotkami. Vpravo plánuje postaviť ešte ďalšie štyri rovnaké bytové domy so 76 bytmi. To znamená enormné prehustenie a veľké zaťaženie územia zastavanosťou. Veď pre celú Dunajskú Riviéru (RZ 22z a 29/o spolu o výmere 168 340 m²) sa v ÚP počítalo celkovo s cca 240 bytovými jednotkami, čo je už dávno prekročené. Toto sú údaje v požadovaných zmenách. Pôvodný zámer, na ktorý je vydané právoplatné územné rozhodnutie, má ešte oveľa, oveľa väčšiu zastavanosť. O slovo požiadala poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová, ktorá sa obrátila na bývalého starostu, poslanca p. Jozefa Schnóbľa a opýtala sa, ako je možné že toto v roku 2008 podpísal. Uviedla, že to nie je prešľap o 2-3 bytové jednotky, zopakovala otázku, ako je možné, že to podpísal, ak to nebolo v súlade s územným plánom. Malo tam byť 30 bytových jednotiek a je ich tam omnoho viac ako 100. Bolo uvedené, že v prípade súdneho procesu by táto chyba musela byť zosobnená. Pán poslanec odpovedal, že mu je ľúto, že to podpísal, pokračoval, že bude bojovať za to, aby sa stávalo bez piateho poschodia. Poslankyňa Ing. Darina Balková konštatovala, že p. Schnóbl ako bývalý starosta bol zodpovedný za to, aké povolenia stavebný úrad vydal, pretože je to zodpovednosť stavebného úradu, aby územné rozhodnutia a stavebné povolenia boli vydané v súlade so zákonmi a s ÚP obce Hamuliakovo a túto zodpovednosť, nemôže teraz prenášať na občanov. Pán poslanec Jozef Schnóbl požiadal pani starostku, aby zvolala zainteresovaných investorov, poslankyňu Ing. Annu Parákovú, pána Spáčila. Na stretnutí položí zopár otázok a určite sa dohodnú. Pani starostka prisľúbila zvolať toto stretnutie.

K bodu 13. Žiadosti (p. Róth, p. Tóth, p. Porge)

K žiadosti pána Tótha povedala pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová, že sa mu odpovie v zmysle cenníka, ktorý bol prijatý uznesením. Poslanec p. Štefan Olajec dodal, že klub floorbalistov môže požiadať o dotáciu, z ktorej by financovali telocvičňu.

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 136-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti Alexandra Rótha, bytom [REDAKOVANÉ], Hamuliakovo naša značka 1046/2019 zo dňa 1.10.2019 o poskytnutie príspevku na zakúpenie školských potrieb a oblečenia pre deti vo výške 200€.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 137-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti Arpád Pörge, bytom [REDAKOVANÉ], Hamuliakovo naša značka 1179/2019 zo dňa 24.10.2019 o poskytnutie príspevku na zakúpenie potravín, liekov, hygienických prostriedkov a ošatenia vo výške 100 €.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 138-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti Štefan Pörge, bytom [REDAKOVANÉ], Hamuliakovo naša značka 1179/2019 zo dňa 24.10.2019 o poskytnutie príspevku na zakúpenie potravín, liekov, hygienických prostriedkov a ošatenia vo výške 100 €.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

~~Uznesenie č. 139-OZ/2019~~

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti SFC Kalinkovo, Kalinkovo 247, Kalinkovo naša značka 1106/2019 zo dňa 16.10.2019 o prenájom športovej haly v dňoch utorok a štvrtok od 18,30 do 20,00 počas obdobia november 2019-marec 2020.

Schválené v počte hlasov 0

Proti 3 (Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Zdržali sa 4 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pred ukončením zasadnutie OZ požiadala o slovo poslankyňa Ing. Darina Balková, ktorá sa opýtala, ako to bude s komisiami. Povedala, že treba o tom uvažovať. Poslankyňa JUDr. Mária Fejes sa opýtala, či je potrebné zriadiť poriadkovú komisiu, či sú nejaké spory na riešenie. Pani starostka odpovedala, že spory sú, týkajú sa predovšetkým susedských vzťahov, čiernych skládok, psov...

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ o 20:50. Dátum nasledujúceho zasadnutia bol dohodnutý na 28.11.2019.

Prípravný výbor zasadne 20. (21.).11. 2019, rozpočet treba pripraviť do 12.12.2019, VZN do 12.11.2019.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....

Ing. Anna Paráková

.....

p. Ladislav Kránitz