

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo,
konaného dňa 20. 09. 2018.

Prítomní: Poslanci : Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Neprítomní: p. Mária Gasparková

Ďalší prítomní: Ing. Ľubica Jančoková - hlavná kontrolórka obce, JUDr. Soňa Gašková - právna zástupkyňa obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Mapa – informačný systém pre OÚ
5. Návrh VZN č. 1/2018 Územný plán obce Hamuliakovo zmeny a doplnky č. 8/2015
6. Návrh VZN č. 2/2018 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Pridelenie nájomných bytov
8. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pán Šimkovič
9. Informácia MŠ, ZŠ, chodník Dunajská Riviéra
10. Došlá pošta
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce pán Jozef Schnóbl. Privítal prítomných poslancov aj verejnosť po letnej prestávke. Ospravedlnil poslankyňu pani Máriu Gasparkovú a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, čím je OZ uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková

Zapisovateľka: Ing. Simona Lacková

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (p. Mária Gaspareková)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta sa opýtal prítomných, či majú pozmeňujúce návrhy, po skonštatovaní, že nik z prítomných pozmeňujúce návrhy nemá, obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schválilo

program rokovania bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (p. Mária Gaspareková)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Mapa – informačný systém pre OÚ
5. Návrh VZN č. 1/2018 Územný plán obce Hamuliakovo zmeny a doplnky č. 8/2015
6. Návrh VZN č. 2/2018 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Pridelenie nájomných bytov
8. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pán Šimkovič
9. Informácia MŠ, ZŠ, chodník Dunajská Riviéra
10. Došlá pošta
11. Rôzne
12. Záver

Pán starosta požiadal prítomných poslancov, aby na úvod prebrali bod č. 7 – Pridelenie nájomných bytov, nakoľko prítomný pán Šátor je invalid, aby nemusel čakať, kým sa OZ prepracuje k tomuto bodu. Prítomní poslanci súhlasili.

K bodu 7. Pridelenie nájomných bytov

Pán starosta v skratke uviedol, že prítomní žiadatelia pán a pani Šátorovci predávajú dom a kým sa im podarí vybudovať iný – bezbariérový, potrebovali by niekde bývať a preto žiadajú o pridelenie nájomného bytu. Vyzval pani Šátorovú, aby priblížila situáciu a predniesla svoju žiadosť. Pani

Šátorová vysvetlila, že jej manžel je zo zdravotných dôvodov odkázaný na invalidný vozík a bývanie v doterajšom ich dome mu robí problémy. Dom v súčasnosti predávajú, doložila aj dohodu s realitnou kanceláriou o rezervačnom poplatku a do 16.11. sa majú vystahovať z domu. Prinesie aj kúpno-predajnú zmluvu, keď bude k dispozícii v nasledujúcom mesiaci. Vyhovuje im aj byt na prvom poschodí, nakoľko pán Šátor potrebuje cvičiť a chodiť hore a dole schodmi. V budúcnosti by si chceli kúpiť pozemok a postaviť dom. Pán starosta vyzval poslankyňu Ing. Julianu Krajčírovú, aby sa k žiadosti vyjadрила.

Predsedička sociálnej komisie uviedla, že momentálne je 6 žiadateľov o byt, z čoho len jediný spĺňa všetky požiadavky a to pani Csériová - resp. splní ich po dodaní potvrdenia o príjme z daňového úradu, dodala len potvrdenie od zamestnávateľa. Pokiaľ sa informácie uvedené na týchto dvoch dokumentoch budú zhodovať, môže sa jej udeliť byt. Ďalších 5 žiadateľov v niektorom bode nevyhovelo požiadavkám. Sem patrí aj rodina Šátorová, nakoľko sú stále vlastníci nehnuteľnosti a podľa zákona aj platného VZN žiadateľa nemôžu vlastniť nehnuteľnosť. Čo sa týka bodovacieho systému, najvyšší počet bodov a to 10 bodov má žiadateľ pán Nagy s družkou a dieťaťom. V jeho prípade problémom je, že nemal žiadny príjem v roku 2017 a 2018, až v júli a v auguste 2018. Podľa prerátaného príjmu teoreticky by spĺňal podmienky, ale zákon hovorí, že musí doložiť príjem za celý predchádzajúci kalendárny rok. Takže podľa zákona až v roku 2020 bude spĺňať požiadavku a bude vedieť vykladať priemerný ročný príjem za predchádzajúci rok, pokiaľ naďalej bude pracovať tak ako teraz. Za ním je rodina Šátorová s 9 bodmi – pán Šátor je ZŤP, na treťom mieste je p. Karin Olajcová, dospelá osoba, ktorá nemá príjem za minulý rok, lebo bola študentka. Podmienky bude teda spĺňať až v roku 2020. Na 4. mieste je pán Dominik Domonkoš, ktorý v roku 2017 nemal žiadny príjem a v roku 2018 veľmi nízky príjem. 5. miesto patrí žiadateľovi pánovi Molnárovi, ktorého príjem o 80 percent presahuje maximálnu hranicu príjmu daného podľa zákona a ide o jednotlivca. V súčasnosti sú 2 byty. Pokiaľ pani Csériová prinesie potvrdenie a bude všetko v poriadku, môže sa jej udeliť byt. Čo sa týka druhého bytu - podľa bodovacieho systému najvyšší počet bodov má pán Nagy – rodina s malým dieťaťom. Takže ak treba dať výnimku a ideme podľa bodovacieho systému, tak byt má dostať táto rodina. Poslankyňa opätovne zdôraznila, že je treba zefektívniť postup preberania žiadosti, aby žiadatelia doložili spolu všetky potrebné doklady a nerobili to na niekoľkokrát, aby osoba, ktorá preberá žiadosť fyzicky skontrolovala, či sú tam všetky potrebné doklady. K žiadosti treba doložiť aj potvrdenie z daňového úradu. Nie je to ďalší zbytočný dokument. K tomu kroku bolo potrebné pristúpiť kvôli tomu, lebo sa stalo, že zamestnávateľ poskytol klamlivú informáciu o príjme zamestnanca, vystavil taký dokument, aby žiadateľ vyhovel požiadavkám. Dokument od daňového úradu považuje za najvierohodnejší dokument, používaný aj v iných obciach. Asistentka starostu pani Andrea Olajcová reagovala poznámkou, že OÚ nemôže neprijať žiadosť, hoci aj nie je úplná. Potom síce OÚ musí vyzývať žiadateľov, aby doložili chýbajúce doklady, ale prijať to musí.

Prítomná obyvateľka obce pani Beáta Hluchová vstúpila do rokovania a spýtala sa, že podľa čoho sa udeľuje výnimka, keď na jednej strane je manželský pár, kde pán je zdravotne ťažko postihnutý, a na druhej strane je rodina, ktorá má viac bodov, ale nemá preukázateľný príjem, len za posledné dva mesiace. Podľa čoho sa posúdi tá výnimka. Pustí sa tam niekto, kto nemá príjem a o niekoľko mesiacov tam bude vyzeráť tak, ako to vyzerá teraz a bude sa tam striedať, každým rokom niekto iný. Poslankyňa opäť pripomenula, že z piatich uchádzačov ani jeden nespĺňa v niektorom bode požiadavky, buď nemá príjem za minulý rok, alebo vlastní dom, alebo má vysoký príjem. Účelom nájomných bytov bola podpora mladých rodín a novomanželov do 35 rokov, takto to je v zákone uvedené. Pani Šátorová argumentovala, že aj v tých nájomných bytoch už bývajú aj iní ľudia, aj dôchodcovia. Pýtala sa, že kam pôjdu a kam majú ísť bývať po predaji domu, žijú v Hamuliakove 33 rokov. Záloha je zložená, v októbri bude mať k dispozícii kúpno-predajnú zmluvu. Slovo prebral pán starosta, ktorý opätovne apeloval na poslancov, aby rodine Šátorovej bola poskytnutá výnimka – dom musia predať a kým kúpia/postavia nový dom, obec by im mala pomôcť. Pán Šátor sa narodil v tejto obci a veľa pre túto obec urobil a preto žiada, aby sa vyhovelo ich žiadosti a aby sa mohli do bytu nasťahovať. Minule bol odsúhlasený byt pre 80 ročných dôchodcov. Je to pravda, neboli iní žiadatelia, tak mohli sme im vyhovieť. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová položila pani Šátorovej

otázku, či by pre nich nebolo lepšie hneď kúpiť dom, nakoľko platbu nájmu vidí ako zbytočné míňanie peňazí. Pani Šátorová odpovedala, že dom predáva za 150.000 a nový by kúpila za min 140.000 a aj to holobyť, do ktorého by musela vraziť ďalšie peniaze. Povedala, že rada zaplatí nájom a dokonca aj za tie mesiace, kedy tam ešte bývať nebude a byt sa bude prerábať. Poslanci sa opýtali, v akom približnom časovom horizonte by si mohli zabezpečiť vlastné bývanie? Pani Šátorová odpovedala, že asi v lete 2019. Pán starosta požiadal právnu zástupkyňu obce o právny názor. Právna zástupkyňa obce JUDr. Gašková sa vyjadrila, že predložená zmluva je čiastočne zmluva o budúcej zmluve podľa paragrafu 51, hovorí, že skladajú zábezpeku a zaväzujú sa uzatvoriť zmluvu, ktorá je v danom dokumente popísaná. Ing. Ludmila Goldbergerová sa spýtala, že či v čase uzatvorenia zmluvy o nájme bytu bude doklad o tom, že ten dom predali. Odpoveď je nie. Nájomná zmluva bude uzatvorená k 1.10. a dom sa predá v priebehu októbra. Ing. Juliana Krajčírová sa spýtala, že v prípade schválenia bytu pre rodinu Šátorových, ako sa odôvodní fakt, že sa vynechala rodina, ktorá má vyššie body. Poslanec Štefan Olajec skonštatoval, že fakticky ani jeden uchádzač nespĺňa požiadavky na 100 percent, pani Csérvovej chýba jeden dokument, ktorý tiež môže ovplyvniť a zmeniť poradovník uchádzačov a celú situáciu. Predložený dokument - zmluva o budúcej zmluve je výpovedný dokument a vieme, že úkony na katastri potrvajú niekoľko týždňov. V tomto prípade nevidí problém a môže sa vyjsť v ústrety rodine Šátorovcov. Pani Šátorová sa vyjadrila, že pokiaľ by sa niečo zmenilo, dajú včas vedieť. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Gašková sa vyjadrila, že "pokiaľ je možnosť uzatvorenia zmluvy na dobu určitú pre rodinu Šátorových, obec nevstupuje do rizika. Pre prípad, že do 6 mesiacov nepredložia, že spĺňajú všetky podmienky – nepredložia všetky doklady, sú povinní byt vrátiť."

Prítomný obyvateľ obce Martin Tóth vstúpil do diskusie. Skonštatoval, že sú dva byty a traja teoretickí uchádzači. Prečo sa otáľa, treba dať byt na 6 mesiacov.

Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 68-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k trojizbového bytu na Jaseňovej ulici č. 394/7 byt 1/4 na dobu určitú 6 mesiacov od 1.10.2018 pre Janku a Karola Šátorovi, [REDACTED]

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gasparková)*

K bodu 4. Mapa – informačný systém pre OÚ

Pán starosta privítal Mg. Dávida Murína, konateľa spoločnosti Niologic s.r.o., ktorý ho navštívil, aby predstavil informačný systém, ktorý slúži obciam na zmapovanie katastrálneho územia a mnohé iné úkony. Pán Murín na úvod povedal, že systém má dve časti – mapovú časť a internú administratívnu časť. Mapová časť slúži ako obci, tak aj verejnosti, udeľujú sa práva do akej miery môžu vidieť informácie aj občania. Táto časť poskytuje informácie o Územnom pláne, parcelách. Interná časť slúži obecnému úradu ako celku, ale aj jednotlivým zložkám ako je napríklad Stavebný úrad, Oddelenie Životného prostredia. Tu sa evidujú všetky žiadosti o stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutia, atď. Systém sa prispôsobuje potrebám obce, ide o online aplikáciu a priebežne sa zabezpečuje aktualizácia, systém môže mať neobmedzený počet užívateľov. K dispozícii sú doplnkové moduly – môžu sa sledovať dane ako aj iné oblasti, ktoré si obec určí za prioritné. Poslanci si pozreli krátku ukážku fungovania tohto systému a obdržali cenník. Pán starosta poznamenal, že rozhodnutie ohľadne tejto ponuky by už nechal na nové vedenie po voľbách. Poslanci sa zhodli na tom, že do

budúcoročnému rozpočtu je potrebné počítať s výdavkom na takýto systém vo výške cca 2.000 – 2.500 €.

K bodu 5. Návrh VZN č. 1/2018 Územný plán obce Hamuliakovo zmeny a doplnky č. 8/2015

Pán starosta uviedol, že konečne po troch rokoch máme zmeny a doplnky k ÚP obce. Návrh VZN bol riadne vyvesený a neboli zaznamenané žiadne pripomienky. OZ toto zobralo na vedomie a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 69-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. j.: OU-BA-OVBP-2018/006170 /BLM zo dňa 25.07.2018 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

2. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

B. schvaľuje

1. Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 1/ 2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015, v znení

Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona

Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

(1) Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

(2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb, sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 a sú uvedené v prílohe č. 1.

(3) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy a línie pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 8 Schéma záväzných častí, ktorý tvorí prílohu č. 2.

§ 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky

č. 8/2015 podľa tohto nariadenia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Hamuliakove, na Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky a na Stavebnom úrade v Hamuliakove.

§ 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 18.10..2018.

3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gasparková)*

Poslankyňa Ing. Anna Paráková oznámila, že sa informovala aj na ÚP zóny. Snažila sa stretnúť s Mgr. Biléniym z Okresného úradu, ale márne. Telefonicky aj osobne išla na Okresný úrad. Chcela zistiť, čo chýba k odsúhlaseniu Zadania ÚP zóny Horná vrbina a Ostrovná, nakoľko Mgr. Biléniy uvádza, že nedisponuje dokumentom, ktorý mala dodať Ing. Závodná. Pán starosta navrhol, že bude iniciovať stretnutie s menovanými osobami, aby sa aj ÚP zóny mohol ukončiť.

K bodu 6. Návrh VZN č. 2/2018 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach

Uznesenie č. 70-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie VZN č. 2/2018 obce Hamuliakovo o učení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gasparková)*

K bodu 8. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Šimkovič

Pani právna zástupkyňa na základe požiadavky poslankyne Ing. Ludmily Goldbergerovej k danému bodu uviedla, že v tomto prípade ide o predaj pozemku na základe osobitného zreteľa. Jedná sa o jeden z priplotených pozemkov, ktoré boli obcou vyhlásené za prebytočné.
Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 71-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje prevod majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 136/2017 zo dňa 06.12.2017, nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 640/469 registra „C“ KN - orná pôda o výmere 197 m², vedenej Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, okres Senec, obec Hamuliakovo, k. ú. Hamuliakovo na LV č. 383 v podiele 1/1 na nadobúdateľa: Vendelín Šimkovič, rod. Šimkovič trvalé bytom [REDAKOVANÉ] a manželka Angelika Šimkovičová, rod. Pauliková, R.Č. [REDAKOVANÉ] . trvale bytom [REDAKOVANÉ] titulom uzavretia kúpnej zmluvy za cenu 6.934,40 EUR určenú znaleckým posudkom č. 144/2017 znalcom Ing. Milošom Encingerom PhD. Zámer vykonať prevod majetku obce priamym predajom bol zverejnený 5.9.2018.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gasparková)*

K bodu 9. Informácia MŠ, ZŠ, Chodník Dunajská Riviéra

Pán starosta začal *chodníkom na Dunajskú riviéru*, povedal, že všetko máme podané a pre urýchlenie sa stretol s developermi p. Liškom, Adamkovičom, Budayom a Meszárosom. Ďalšie stretnutie bude aj za prítomnosti predsedníčky stavebnej komisie Ing. Anny Parákovej. Vyslovil nádej, že so stavbou chodníka sa začne aj bez stavebného povolenia a neskôr sa to papierovo dotiahne.

Čo sa týka *Materskej školy*, pán starosta toto označil za smutnú správu, nakoľko obec musela odstúpiť od zmluvy s dodávateľom. Dodávateľ zistil nezrovnalosti s dokumentáciou a tiež navyšoval rozpočet. Teraz sa pracuje na novom rozpočte, robia sa zmeny a doplnky k stavebnému povoleniu a bude potrebné vypísať nové verejné obstarávanie. Obec by rada do toho šla s pani Šedovou, ktorá už pozná situáciu. Pán starosta tiež oznámil, že podpísal faktúru za zrealizované práce v hodnote 3.500 €. Konzultoval to s právnu zástupkyňou obce, ktorá potvrdila, že zmluva bola ukončená a dodávateľ má nárok na platbu za práce, ktoré vykonal.

Základná škola – pán starosta skonštatoval, že škola beží podľa plánu, nové priestory sú sprevádzkované. Požiadal pani riaditeľku Mgr. Alenu Maschkanovú, aby povedala pár slov. Pani riaditeľka uviedla, že by potrebovala aj priestor Klubu Zvonček, kde by bolo možné vybúrať priechku a tak by sa získala väčšia trieda pre ďalší rok. Potrebuje aj malú miestnosť na konci chodby na zborovňu. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová skonštatovala, že tento priestor funguje ako sklad. Roky tam zatekalo, strop vyzerá veľmi zle, je tam pleseň, miestnosť má zlé vetranie.

K bodu 10. Došlá pošta

10.1 Žiadosť o zrušenie predkupného práva

Uznesenie č. 72-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. Ladislava Horvátha a Judit Horváthovej, [REDAKOVANÉ] naša značka 878/2018 z 10.9.2018 a súhlasí so zrušením predkupného práva v prospech predávajúceho Obce Hamuliakovo k parcele č. 544/5 a 544/33, k.ú. Hamuliakovo zapísaného na LV 505.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gasparková)*

10.2 Žiadosť dôchodcov o prenájom priestoru, ktorý momentálne užíva MUDr. Blaško. Pán starosta potvrdil, že hovoril s manželkou MUDr. Blaška, ktorá mu potvrdila, že chcú predĺžiť zmluvu, zaplatili už aj nájom. Žiadosti dôchodcov teda nebude možné vyhovieť. Riaditeľka ZŠ Mgr. Alena Maschkanová ponúkla priestory v ZŠ, ak by nebolo k dispozícii nič iné. p. Starosta konštatoval, že dôchodcovia majú k dispozícii priestory v KD. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 73-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo nevyhovuje žiadosti MO JDS Hamuliakovo z 10.9.2018, naša značka 878/2018, o poskytnutie priestoru v športovej hale Hamuliakovo z dôvodu, že požadovaný priestor je v aktuálnom čase zmluvne prenajatý MUDr. Igorovi Blaškovi, ADIMED, s.r.o., platná zmluva nebola zo stranu nájomcu ukončená a priestor teda nie je právne voľný.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomná 1 (Mária Gaspareková)

10.3 Žiadosť SlovakiaTip

Uznesenie č. 74-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo nevyhovuje žiadosti spoločnosti Slovakia Tip s.r.o. zo dňa 27.6.2018, naša značka 602/2018 o vydanie súhlasu na prevádzkovanie stávkových hier v prevádzke Gutor Pub, Hlavná 9/154, Hamuliakovo z dôvodu, že v čase prerokovania žiadosti došlo k zmene vlastníckych vzťahov k uvedenej nehnuteľnosti

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gaspareková)*

10.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku po rodine Mezzeyových. Tento pozemok bol kupovaný s cieľom vybudovania občianskej vybavenosti a sociálnych služieb. Obec neplánuje tento pozemok predať. Ak by aj pozemok mal byť v budúcnosti predaný, nie je priamy predaj možný. Ide o plnohodnotný pozemok a je potrebné dodržať zákony o majetku obce a vypísať verejnú súťaž, kde vyhráva najvyššia ponuka.

Uznesenie č. 75-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo nevyhovuje žiadosti Janky a Karola Šátorových, ■■■■■ z 3.9.2018, naša značka 851/2018, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hamuliakovo, p.č. 360/11, k. ú. Hamuliakovo uvedeného na LV 332.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Neprítomná 1 (Mária Gaspareková)*

10.5 OZ berie na vedomie Organizačnú štruktúru obce Hamuliakovo

10.6 OZ berie na vedomie správu z finančnej kontroly 2/2018

10.7 Právna subjektivita pre ZŠ Hamuliakovo – pán starosta vyzval pani riaditeľku ZŠ, aby povedala k tomuto bodu viac. Pani riaditeľka povedala, že všetko je uvedené v žiadosti.

Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová uviedla, že nie je proti prechodu ZŠ na právnu subjektivitu, ale treba brať ohľad na to, že to nebude jednoduché z hľadiska účtovníctva. Doteraz škola patrila pod obec a tým pádom bola jedna účtovná jednotka, prechodom na právnu subjektivitu budú dve účtovné jednotky, ktoré budú prevádzkovo aj majetkom poprepájané. Škola užíva priestory, ktoré teraz patria obci a obec ich tiež využíva, napríklad telocvičňa, kultúrny dom. Je teda otáznе, ktoré objekty budú prevedené do správy školy a ako sa druhý subjekt bude podieľať na ich prevádzke. Napríklad telocvičňu bude spravovať obec a škola prispievať na prevádzku alebo ju bude spravovať škola a jednotlivé kluby budú za používanie platiť škole. Tiež sú v objekte starej školy nájomcovia lekár a pošta, ktorí majú platnú zmluvu s obcou. Keďže objekt školy v prípade právnej subjektivity prejde pod školu, bude treba riešiť prechod zmluvy na školu. Mgr. Alena Maschkanová uviedla, že na telocvičňu prispelo ministerstvo školstva, mala by ju spravovať škola. Priestory v starej škole bude potrebovať, takže nájomcom bude treba nájsť nové priestory. . Ing. Ludmila Goldbergerová dodala,

že požiadala účtovníčku obce, Mgr. Evu Koricina, aby zistila potrebné informácie ohľadom majetku a rozúčtovania nákladov na školskom úrade. Riaditeľka školy Mgr. Alena Maschkanová povedala, že v takomto režime fungujú aj obce Kalinkovo a Dunajská Lužná, tiež využívajú priestory KD a iné obecné budovy. Do debaty vstúpila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková. Poznamenala, že obec potrebuje metodický postup, ako riešiť tento prechod. Pani riaditeľka na to reagovala, že metodický postup musí vyžiadať zriaďovateľ, teda obec. Ona sama sa informovala na MŠ SR, ale nedostala odpoveď. Pán starosta prisľúbil, že obec vyžiada metodický postup z MŠVVaŠ SR – odbor regionálneho školstva.

10.8 Žiadosť pani Vašovej – výmena okien na obecných bytovkách. Pán starosta uviedol, že ponuky na okná boli poslancom preposlané. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, prečo boli tieto ponuky poslanom zaslané len 4 hodiny pred zasadnutím dňa 20.9., keď tieto ponuky prišli už 2. júna. Stratili sme veľmi veľa času, už mohol byť vybratý dodávateľ, aj okná mohli byť vymenené. Pán starosta odpovedal, že chcel túto záležitosť nechať na nové vedenie, ale pani Vašová veľmi naliehavo žiadala, aby sa to riešilo čím skôr. Do debaty sa zapojila aj ďalšia obyvateľka obytných domov, pani Beáta Hluchová, ktorá potvrdila, že keď prší, všetci majú v bytoch mokro. Okná sú v havarijnom stave a naozaj je najvyšší čas, aby sa vymenili. Poslanci aj pán starosta potvrdili, že boli okná skontrolovať už pred tromi rokmi a že práve obyvatelia tejto bytovky, ktorí tu už dlho žijú a starajú sa ako o byty, tak aj o okolie, si zaslúžia, aby boli okná vymenené. Prítomní sa dohodli, že OÚ osloví niekoľko dodávateľov a bude požadovať ďalšie ponuku výmeny okien v celom bytovom dome. V súvislosti s touto bytovkou, pani Beáta Hluchová upozornila na to, že by bolo dobré riešiť aj drevené obklady na fasáde, ktoré sú v dezolátnom stave. Túto skutočnosť potvrdil aj pán starosta a povedal, že sa bol na to pozrieť a hodlá to dať natrieť. Povedal, že bol prijatý nový zamestnanec na OÚ, pán Baráth, ale aj napriek tomu, nestíhajú. Obec sa stará aj o priestranstvá, ktoré jej nepatria, napríklad kosenie na Dunajskej Riviére. Pracovníci, konkrétne pán Peter Schnöbl, pracujú aj 10 hodín denne. Je toho veľmi veľa. Dodal tiež, že najprv treba urobiť poriadok okolo bytovky, poodvážať nanosené veci. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová pripomenula, že si pamätá, že sa práve kvôli natieraniu dreveného obkladu kupovala v decembri 2015 plošina.

10.9 Asistentka starostu pani Andrea Olajcová povedala, že ekonómka Mgr. Eva Koricina upozornila na nevyčerpané finančné prostriedky sociálneho fondu a bolo by dobré ich rozdeliť obyvateľom obce, ktorí sú v hmotnej núdzi. Je tam 1 400 €. (rozpočet bol 1 500 € a minulo sa 100 €).

Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 76-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. [REDAKOVANÉ] z 20.9.2018, naša značka 931/2018 o poskytnutie príspevku pre pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi vo výške 200,- euro na potraviny, lieky, čistiace a hygienické potreby.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Nepřítomná 1 (Mária Gasparková)*

Uznesenie č. 77-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. [REDAKOVANÉ] z 20.9.2018, naša značka 932/2018 o poskytnutie príspevku pre pomoc občanom

v hmotnej a sociálnej núdzi vo výške 300,- euro na pokrytie základných životných potrieb a školské pomôcky pre deti.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)
Nepřítomná 1 (Mária Gasparková)*

10.10 Poslankyňa Ing. Darina Balková predniesla žiadosť (odporúčanie) pani Evy Havlovičovej, členky OZ „Pomoc mačkám“, aby obec vyčlenila finančné prostriedky na kastráciu mačiek, ktoré sú v obci veľmi premnožené. Prostredníctvom združenia je možné za zvýhodnenú cenu kastrovať mačky a kocúrov. Prítomní o tomto návrhu debatovali, navrhli, že napríklad polovicu týchto zákrokov by mohla financovať obec a polovicu majiteľa mačiek. Každopádne by to prichádzalo do úvahy až v budúcom roku, ak by to bolo zahrnuté do rozpočtu. Ing. Darina Balková zistí, koľko peňazí ostalo v rozpočte na životné prostredie.

10.11 Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová položila otázku ako je to s kosačkou pre obec, ktorá mala byť už dávno zakúpená. Poslanec Štefan Olajec odpovedal, že ponuky máme, ale z dôvodu zakúpenia kosačky Športovým klubom, sa vec nedotiahla do konca. Je tu otázka, či je potrebné kupovať kosačku, keďže ŠK si už bude kosiť sám. Najlepšia ponuka bola od spoločnosti ŠUPA.

O 20:53 odišla poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi.

10.12 Faktúra právnej zástupkyne obce JUDr. Soni Gaškovej. K tomuto bodu sa najprv vyjadril pán starosta Jozef Schnóbl. Povedal prítomným poslancom, aby si vážili prácu pani právnej zástupkyne. Denne je na OÚ, cestuje na súdne spory, zastupuje obec. Potom dal slovo pani právnej zástupkyňi. JUDr. Gašková začala tým, že ju prekvapuje, prečo je vôbec potrebné o faktúre debatovať. Je to faktúra za hotové výdavky a náklady, ktoré vznikajú popri nároku na odmenu, ktorú má (pozn. právne služby pre obec Hamuliakovo – vid' apríl 2017) a ku ktorej si dopočítala za odvedené úkony to, čo jej zo zákona patrí. Rozsah služieb bol obrovský. Jej návrh na úpravu odmeny v júni neprešiel. „Toto nie je vyčíslenie prác navyše, toto ešte dopočítané nemám,“ dodala, na čo má zo zákona a z vyhlášky právo. Je to úkon právnej pomoci nad rámec zmluvy, ktorú má s obcou, je to 1/13 výpočtového základu. Tiež povedala, že je viazaná zmluvou, ktorú podpísala s obcou, respektíve zákonom. Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková povedala, že upozornila pani právnu zástupkyňu, že vo faktúre ide o sumu, ktorú musí schváliť OZ, nakoľko ide o faktúru nad 1500 Euro. Ak by si fakturovala nižšie sumy priebežne, mohol jej to schváliť pán starosta, bez hlasovania poslancov. JUDr. Gašková odpovedala, že ona nechcela špekulatívne deliť faktúru na viac častí. Po roku a pol očakávala, že poslanci ocenia jej prácu, aj to, že má odrobených 210,5 hodín navyše. Pozrela si podklady z minulých rokov a zistila, že aj predchádzajúca právna zástupkyňa si fakturovala odmeny a dve faktúry za práce navyše. Na jar upozorňovala na počet hodín nad rámec zmluvy. V júni navýšenie odmeny bolo odmietnuté. Poslanci argumentovali, či to nie je porušenie súťaže, keď sa upraví zmluva dodatkom. Zareagovala poslankyňa Ing. Darina Balková, ktorá povedala, že Mgr. Šišoláková dostala jedinou odmenu vo výške 400 €, ktorú si ale nenárokovala, bola jej navrhnutá poslancami po intenzívnom období náročného vybavovania pozemku pod školou, žiadna iná odmena jej preplácaná nebola. Pokračovala, že zmluva, ktorú pani právna zástupkyňa podpísala s obcou, jasne hovorí, že v dohodnutej sume sú započítané aj cestovné náhrady. Výberové konanie bolo stanovené a cena bola ponúknutá JUDr. Gaškovou. JUDr. Gašková odpovedala, že o to viac ju mrzí, že má 210 hodín prác navyše a poslanci to nechcú oceniť. Opäť zopakovala, že ju neviaže to, čo bolo v ponuke, nakoľko súčasťou ponuky bola aj zmluva, ktorú aj podpísala. V tej zmluve v článku odseku 3 napísané, že „náhrada cestovných nákladov ani režijný paušál sa neposkytuje“, v článku 3 odseku 2 sa píše

„odmena zahŕňa všetky oprávnené náklady právneho zástupcu spojené s dodaním predmetu zmluvy, okrem nákladov tretích strán preukázateľne a hospodárne vynaložené právnym zástupcom (ako napr. kolký, poštovné, cestovné atď.)“ . Je to veta, ktorú špecifikuje vyhláška 655/2004 ako hotové výdavky - reálný paušál. Pani právna zástupkyňa si tento nesúlad všimla už na jar 2018. Povedala tiež, že nevie, kto robil zmluvu, ale v týchto bodoch si protirečí. Nakoľko to nie je jednoznačné, nastupuje zákon. Na to reagovala hlavná kontrolórka obce, že zmluva je v poriadku a že výdavky navyše sa vzťahujú na tretie osoby. Pani právna zástupkyňa pokračovala, že podľa jej právneho výkladu, čo sa týka hotových výdavkov, zmluva je neplatná a nastupuje zákon. Ďalšia vec je naviac práce, tých 210 hodín za obdobie 1 roka 5 mesiacov, na ktoré má nárok podľa zákona. Čerpali sa naviac práce, viac sa nakupovalo, ale neplatilo sa. Tieto si ešte dofaktoruje. A za každý úkon právnej služby jej prináleží 1/13 výpočtového základu. Poslankyňa Ing. Darina Balková sa opýtala, prečo si pani právna zástupkyňa tieto práce nefakturovala mesačne. Poslankyňa Ing. Anna Paráková povedala, že bolo treba upozorniť, že právne úkony už prekročili hranicu 40 hodín mesačne a OZ by rozhodlo, či sú potrebné ďalšie práce, tiež by rozhodlo, aká bude za to odmena. Poslankyňa Ing. Darina Balková povedala, že zmluvne sa odsúhlasila mesačná odmena 500 € a túto si navrhla JUDr. Soňa Gašková. Opýtala sa právnej zástupkyne, prečo išla do súťaže s tak nízkou cenou? Pani právna zástupkyňa odpovedala: „lebo inak by som tu nesedela“. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že tak by sa mohlo kludne stať, že príde záujemca o túto pozíciu s ponukou na 2€ a keď bude vybraný, tak si začne sumu navyšovať. Poslanec Štefan Olajec vstúpil do debaty a navrhol, aby sa našiel kompromis. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová skonštatovala, že pani právna zástupkyňa si fakturuje napr. účasť na obecnom zastupiteľstve, opýtala sa jej, čo je potom v tých 40 hodinách, ktoré si vysúťažila? Pani právna zástupkyňa zopakovala, že advokát má popri nároku na odmenu aj nárok na hotové výdavky, náhradu za stratu času. Je to všetko definované, je to 1/60 za každú začatú pol hodinu úkonu právnej služby. Prítomní ešte debatovali, na záver pani právna zástupkyňa požiadala, aby bola k nasledujúcemu zasadnutiu OZ pripravená sumarizácia prác právnych zástupkýň Mgr. Šišolákovej a JUDr. Šáranskej. Hlasovanie o preplatení predmetnej faktúry sa neuskutočnilo.

K bodu 10. Záver

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starosta obce Jozef Schnóbl

Overovatelia:

.....

Ing. Juliana Krajčírová

.....

Mgr. Ildikó Lengyel Világi