

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo 07 – 2016

ktoré sa konalo dňa 08.09. 2016 o 17.hod v kultúrnom dome v Hamuliakove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Splnené – nesplnené uznesenia
5. Splnené – nesplnené úlohy
6. Stavebný úrad – informácia
7. Organizačná štruktúra
8. ZŠ – MŠ informácia
9. Rezidencia aktívnych Seniorov – zámer investora
10. Šport
11. Došlá pošta
12. Rôzne
13. Záver

Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl. Skonštatoval, že prítomná je väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie Obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č.2 –Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Ludmila Goldbergerová a pán Štefan Olajec.

Bod č.3 – Schválenie programu zasadnutia

Poslankyňa Ing. Darina Balková podala doplňujúci bod, odsúhlasenie podmienok ohľadne verejného obstarávania na spoločnosť pre odvoz a likvidáciu odpadu.

Body navrhovaného programu poslanci jednohlasne odsúhlasili v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

Bod č.4 – Splnené – nesplnené uznesenia

Správu predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková.

Nesplnené uznesenia:

52-OZ/2011 - zberový dvor nájomná zmluva

Uznesenia v štádiu rozpracovania:

73-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie chodníka BM Properties – k tomuto uzneseniu pán starosta Jozef Schnobl uviedol, že zmeny boli odsúhlasené aj zo strany Polície. Nájomné zmluvy sú pripravené na podpis. Začalo sa rokovanie s pánom Liškom ako zástupcom spoločnosti Quintela, ktorá je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť chodník trasovaný a ktorý zatiaľ zmluvu nepodpísal. Pán starosta vyzval prítomných, aby sa pokúsili rokovať s pánom Liškom a zistili, prečo postupuje tak ako postupuje. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla, aby bol pán Liška pozvaný na nasledujúce zasadnutie OZ a vyjadril sa sám. Z toho vyplynula úloha č. 1 OÚ – pozvať p. Lišku na zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať 13.10.2016 o 17.00. K tomuto uzneseniu sa vyjadrila aj Ing. arch. Oľga Radianska, pracovníčka stavebného úradu obce Hamuliakovo. Povedala, že konanie má dve časti. Samostatne je zastávka, ktorá sa môže realizovať v predstihu. Poslankyňa Ing. Darina Balková sa opýtala, aký má Ing. Radianska názor na časový rozmer výstavby zastávky. Ing. arch. Oľga Radianska uviedla, že v tomto prípade sa dá urobiť stavebné rozhodnutie a keď sa podpíše zmluva na nájom dotknutých pozemkov s pánom Meszarosom, zastávku je možné realizovať. Pritom položila otázku, prečo sa má budovať zastávka len na jednej strane. Poslanci odpovedali, že zatiaľ je úspech aj tento variant a ohľadom zastávky na opačnej strane bol rokovaním s vlastníkmi poverený p. starosta. Pán starosta dodal, že prebehlo rokovanie s pánom Meszarosom aj pánom Adamkovičom a že daná záležitosť by sa mala budúci týždeň uzavrieť. Poslankyňa Ing. Darina Balková položila otázku, či je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia uzatvorenie nájomných zmlúv. Ing. arch. Oľga Radianska jej to potvrdila. Poslankyňa Ing. Anna Paráková pripomenula pánovi starostovi, že sľúbil rokovať aj s vlastníkmi pozemkov na druhej strane cesty (kde by mala byť zastávka v opačnom smere). Pán starosta odpovedal, že najprv je potrebné rokovať s väčšími developermi ako je pán Ersek, pán Kvasnička, a pán Németh (firma BALLA), ktorí majú v danej lokalite pozemky a chcú realizovať vlastné investičné zámery. Menší developeri teraz nemajú záujem tam investovať. Navrhol, aby sa zrealizovala zastávka na jednej strane a až potom nech sa rieši druhá. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová podotkla, že podľa jej názoru nie je taká dôležitá zastávka, ako je dôležitý chodník. Viacerí poslanci uviedli niekoľko prípadov nebezpečných situácií na ceste (mamičky s kočíčkmi, malé deti...). Poslankyňa Ing. Darina Balková len pripomenula, že žiadosť je z novembra 2013. Ostatní poslanci zhodne podotkli, že hokejová hala sa nemala dať do prevádzky skôr, ako bol vybudovaný chodník.

138-OZ/2015 prieskum trhu na poradcu - modernizácie verejného osvetlenia - prieskum urobený, je tu otázka aký bude ďalší postup – zmluvu mala pripomienkovať pani právna zástupkyňa obce, ktorá uviedla, že zmluva, ktorú dostala v PDF nie celkom korešponduje s podmienkami, preto by potrebovala zmluvu vo Worde. Pani právna zástupkyňa uviedla, že zmluvu pripraví do 22.9.2016

169-OZ/2015 schválenie obstarania nového Územného plánu obce Hamuliakovo. K tomuto uzneseniu sa vyjadril pán starosta obce – Jozef Schnobl, ktorý navrhol ukončenie ÚP 8/2015. Zdôraznil, že chce aby bolo uvedené do zápisnice, že navrhuje ukončenie ÚP 8/2015 a začatie nového ÚP. V Senci je s týmto problém, preto navrhuje so Zmenami a doplnkami nepokračovať a začať znova už s celkovou aktualizáciou ÚP pre celú obec. Prítomní poslanci položili otázku, ktorá konkrétna inštitúcia a v čom má problém. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že v zápisnici z októbra 2015 je uvedené, že dňa 15.10.2015 chýbajú k schváleniu nového ÚP obce 2 stanoviská. Pán starosta potvrdil, že tieto dve stanoviská stále chýbajú. Stanovisko Ing. Guldanovej zo ŽP v Senci je, Ing. Sopirovej, spracovateľke ÚP stále chýbajú stanoviská. Kto má tieto chýbajúce stanoviská urgovať? Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že túto úlohu má na zodpovednosti Ing. Gallová, ako obstarávateľ Zmien a doplnkov ÚP

8/2015. Oná má komunikovať s inštitúciami a vyžiadať stanoviská. Aj inštitúcie majú zo zákona povinné lehoty na vydanie stanovísk. Stanoviská môžu byť buď s pripomienkami, alebo zamietavé. Ak sú s pripomienkami,, tie sa do ÚP zapracujú a ak sú zamietavé, potom sa dotknutý rozvojový zámer z navrhovaných Zmien a doplnkov ÚP 8/2015 vylúči, ale to neznamená, že sa má rušiť celý ÚP 8/2015. Návrh na zrušenie celého navrhovaného ÚP môžu dávať poslanci. Je zaujímavé, že poslancom zodpovedné osoby nevedia poskytnúť požadovanú informáciu, ktorá dotknutá inštitúcia sa k čomu nevyjadrila a kedy je predpoklad ukončenia spracovania daného ÚP. Pán starosta dodal, že na nasledujúce zasadnutie OZ treba pozvať spracovateľku ÚP Ing. Sopirovú a obstarávateľku ÚP Ing. Gallovú. Pani právna zástupkyňa obce napíše list, že sa zdržuje konanie.

170-OZ/2015 súhlas s prieskumom trhu - zákon o VO - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Hamuliakovo".

32-OZ/2016 vratka zábezpek nájomníkom - 1 nájomcovi vrátiť 6 mes. nájom

34-OZ/2016 podanie návrhov na exekúciu - vymáhanie neuhradených nedoplatkov na daniach 2014,2015 (Quintela uhrádza riadne podľa splátkového kalendára, informovaná o správnom spôsobe podania DP 2017) – Pani Marcela Horváthová uviedla, že spoločnosť Quintela podala opravné daňové priznanie, a má už splátkový kalendár. Riadne platí.

37-OZ/2016 pridelenie dotácie OZ Gútor Fun 300,-€ - nie je ešte podpísaná zmluva

48-OZ/2016 uzavretie zmluvy s AK Ing. arch. M. Závodná - obstarávanie ÚP zóny Horná Vrbina a Ostrovná /3390€/ - zmluva zatiaľ podpísaná nebola, pán starosta uviedol, že Ing. Závodná požiadala o trepezlivosť, nakoľko bola odcestovaná. Na otázku poslankyne Ing. Juliany Krajčírovej či by mohla byť zmluva podpísaná do 16.9. pán starosta odpovedal, že áno.

Pri otázke ÚP poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla, že by bolo potrebné zvolať pracovné stretnutie stavebného úradu a stavebnej komisie. Taktiež položila otázku, ako sa postupuje so zónou Horná Vrbina a Ostrovná, či tam bolo vydané stavebné povolenie. Obrátila sa na pracovníčku stavebného úradu Ing. Radiansku. Ing. arch. Radianska potvrdila, že vydala jedno stavebné povolenie, ale že je tam veľmi veľa žiadostí. Tiež vyjadrila obavy, že bude veľmi zložitá dohľadať vydanie stavebných povolení od roku 2010. V Dunajskej Lužnej na stavebnom úrade sa nevedia dostať do agendy. Navrhla, aby sa všetko dalo na CD, pretože nie je možné manuálne vyhľadávať tieto údaje v archíve. Práve k tomuto by bolo vhodné stretnutie s Ing. arch. Závodnou. Výsledkom by bolo zmapovanie skutkového stavu ako podkladu pre spracovanie ÚP zóny Horná Vrbina a Ostrovná.

Ing. arch. Radianska ďalej pokračovala, že je asi 9-10 žiadostí v konaní, ktoré už nie je možné zastaviť. Povedala tiež, že dve žiadosti budú zamietnuté. Tiež vyšlo najavo, že bola prerušená stavebná uzávera, o čom poslanci neboli informovaní. Na otázku prečo došlo k prerušeniu stavebnej uzávery, Ing. Radianska odpovedala, že nebolo ohraničené územie, o ktoré sa jedná, preto uzáveru Ing. Pálfyová, zamestnankyňa stavebného úradu - prerušila. Toto tvrdenie odmietla poslankyňa Ing. Anna Paráková, ktorá poznamenala, že územie bolo presne vymedzené. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová položila otázku, ako je možné, že došlo k tak zásadnému rozhodnutiu bez toho, aby o tom boli poslanci OZ informovaní. Na otázku, kedy bolo konanie prerušené, Ing. arch. Radianska odpovedala, že niekedy v marci. Poslanci zhodne potvrdili, že je potrebné v stavebnej uzávere pokračovať a čím skôr doložiť požadované dokumenty. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová v tejto súvislosti skonštatovala, že v danej oblasti zaregistrovala 5 nových pripravených pozemkov. Pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková tiež potvrdila, že stavebná uzávera musí pokračovať. Ing. Arch. Radianska poznamenala, že pokiaľ pracovala na stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej (pozn. máj, jún), nedostala žiadnu informáciu o stavebnej uzávere. Poslankyňa Ing. Anna Paráková dodala, že prerušenie stavebnej uzávery a 6

mesiacov neinformovania o tom poslancov, považuje za ignorovanie vôle poslancov. Prešiel pol rok, čas za ktorý už mohli byť nachystané všetky ďalšie potrebné podklady, namiesto toho bolo ticho, nič sa nekonalo, nechystalo a dokedy by bol tento stav trval keby to teraz nebolo vyšlo na povrch? Kým vo vydávaní stavebných povolení sa ďalej pokračuje. Poslanci skonštatovali, že treba čím skôr dodať parcelizáciu, teda osloviť Ing. Sopirovú a vyžiadať od nej parcelizáciu. Ing. arch. Radianska odpovedala, že Ing. Sopirová bola oslovená a že odmietla vydať parcelizáciu. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, kedy sa toto udialo a prečo zas neboli informovaní poslanci. Z debaty ohľadne stavebnej uzávery vyplynuli ďalšie dve úlohy pre OU Hamuliakovo – poslať pani právnej zástupkyňi rozhodnutie od Ing. Palfyovej – prerušenie stavebnej uzávery a list od Ing. Sopirovej, ktorým odmietla vydať parcelizáciu. Pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková pripraví odpovede. Poslanci OZ poznamenali, že minimálne stavebná komisia mala byť o týchto udalostiach informovaná. Ing. arch. Radianska poznamenala, že by bolo dobré dohodnúť stretnutie s Ing. Závodnou. Toto bude úlohou pre OÚ Hamuliakovo.

Pán starosta k tomuto bodu ešte dodal (a požiadal aby to bolo uvedené v zápisnici), že za 5 mesiacov bolo vydané len 1 stavebné povolenie. Opýtal sa, ako môžeme pozastaviť tie konania, ktoré už začali? Kto bude zodpovedný, keď zamietneme tieto žiadosti a žiadatelia nás dajú na súd?

52-OZ/2016 ukončenie zmluvy o nájme s OBGYN s.r.o. - predbežná dohoda o presťahovaní do telocvične

54-OZ/2016 súhlas s vyhlásením VO pre zákazku Zber, odvoz a likvidácia KO (treba dohodnúť podmienky VO)

61-OZ/2016 návrh dodatku k zmluve so Slovenskou poštou na úpravu poplatkov za služby spojené s užívaním priestoru. Toto uznesenie je rozpracované, doriešené má byť do 14.09.2016.

Bod č. 6 – Stavebný úrad - informácia

Informáciu podala pracovníčka stavebného úradu Ing. arch. Oľga Radianska. Neuvedla presne, koľko bolo vydaných stavebných povolení od januára 2016, nakoľko niektoré sa prelínali s rokom 2015. Žiadostí o drobné stavby stále pribúda, na stavebnom úrade je množstvo spisov, tých ktoré pani Ing. arch. riešila. Od apríla je 27 ukončených, 18 je v konaní a sú to nasledovné:

- 21 kolaudácií
- 1 územné rozhodnutie
- 1 konanie je prerušené
- 4 konania sú začaté

Riešila drobné stavby, robila štátny stavebný dozor, riešila mnohé konania, pri ktorých je veľmi zložitá komunikácia s právnymi kancelármi...

Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že už na prípravnom výbore navrhla, aby boli poslanci informovaní o konaniach. Ing. arch. Radianska odpovedala, že ak poslanci predložia paragraf, na základe ktorého ona tieto informácie má poskytnúť, tak s tým nemá problém. V opačnom prípade neposkytne informácie, lebo nie sú určené širokej verejnosti. Poslanci sa ohradili, že nie sú široká verejnosť, že na základe konzultácie s MVaRR SR majú právo na takéto informácie. Poslankyňa Ing. Anna Paráková na margo zaneprázdnenosti Ing. arch. Radianskej povedala, že je ochotná vyžiadať si spisy a spracovať štatistiky. Vyplýva to aj z jej kontrolnej funkcie ako predsedníčky stavebnej komisie. Je potrebné preveriť, či vydané stavebné povolenia sú v súlade s Územným plánom obce a jeho ZaD. Uviedla, že napr. v Územnom pláne 2/2006 (RZ 22/z) i v urbanistickej štúdii bola pri výstavbe bytových domov pri hokejovej hale uvedená občianska vybavenosť, ale zatiaľ ani v jednom povolení nie je. Na toto Ing. arch. Radianska uviedla, že túto informáciu ona nemala.

Pán starosta pri tejto príležitosti uviedol, že chce úzko spolupracovať s poslancami, ale nepáči sa mu, že mu dávajú rady a inštrukcie. On sám vie čo a ako má robiť. Nemusia mu to odkazovať cez jeho asistentku. Na toto sa ohradila poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová, ktorá povedala, že na otázku, kam môže pánovi starostovi poslať maily dostala odpoveď, že na mailovú adresu pani asistentky. Debata

sa uzavrela návrhom, aby došlo k stretnutiu stavebného úradu a stavebnej komisie. Pán starosta zvolá toto stretnutie. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová ešte dodala, že tu musí ísť o spoluprácu a že poslankyňa Ing. Anna Paráková je na poste predsedníčky stavebnej komisie už 10 rokov, má prehľad a skúsenosti, toto môže iba pomôcť.

Bod č.7 – Organizačná štruktúra a Bod č.8 – ZŠ - MŠ informácia

Pán starosta na úvod tohto bodu privítal pani riaditeľku ZŠ Mgr. Alenu Maschkanovú a pani zástupkyňu Máriu Tutokovú. Oznámil začatie nového školského roka, v ktorom sa otvoril piaty ročník, druhý stupeň ZŠ. Požiadal poslankyňu Ing. Ludmilu Goldbergerovú, aby podala krátku informáciu týkajúcu sa organizačnej štruktúry. Poslankyňa uviedla, že organizačná štruktúra bola doplnená o učiteľov pre 5. ročník (2. stupeň) ZŠ a funkciu zástupcu riaditeľa ZŠ, pričom reflektuje súčasné delenie ročníkov (2. ročník) a oddelení školského klubu pri ZŠ. Na otázku poslankyne Ing. Anny Parákovovej, či je potrebné mať zástupkyňu, keďže pribudol len jeden piaty ročník, odpovedala, že toto je regulované Nariadením Ministerstva školstva podľa počtu žiakov a tried. Riaditeľka školy Mgr. Alena Maschkanová potvrdila, že pri tomto počte žiakov je to potrebné. Spolu máme 108 detí.

Poslankyňa Ing. Darina Balková položila otázku, či sa podarilo uvoľniť priestory lekára pre účely ZŠ. Odpoveď znela, že zatiaľ nie. Riaditeľka školy Mgr. Alena Maschkanová uviedla, že počas leta sa upravili priestory školskej družiny, z ktorej vznikla nová trieda. Ďalej sa však čaká na nové priestory, ktoré škola nutne potrebuje pri delenej výučbe niektorých predmetov, napríklad jazyka. Na OÚ priestor nie je, KD nie je vhodný, padla otázka, či by nebolo možné využívať dočasne priestory Zvončeka. Poslankyňa Ing. Darina Balková sa ďalej pýtala, dokedy sa môže presťahovať lekár. Pán starosta odpovedal, že by sa to malo zrealizovať do konca septembra. Pani riaditeľka ZŠ tiež dodala, že škola potrebuje aj priestory pre zástupkyňu, učiteľský zbor sa rozšíril a priestorov je málo.

Do debaty vstúpila pani Zuzana Bognárová, ktorá ako predsedníčka CSEMADOKU položila otázku, ako to bude so stretnutiami v KD. Nakoľko sa dopočula, že keď bude v KD školská jedáleň, nebude možné prenajímať KD spolu s kuchyňou. Pán starosta odpovedal, že nič sa nemení, všetko bude po starom, akurát, sa pozastavilo podnikanie, kuchárky budú variť pre školu. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová potvrdila, že v školskom stravovaní platia prísnejšie hygienické pravidlá a tieto sú zodpovedným úradom regionálneho zdravotníctva požadované. Inak nebude prevádzka kuchyne povolená. V kuchyni môžu variť len osoby na to vyškolené a zodpovedné za dodržanie hygienických štandardov. KD bude prenajímaný bez kuchyne, alebo ak s kuchyňou, tak sa tam musí nachádzať osoba zo školskej jedálne, ktorá preberie zodpovednosť za dodržanie hygieny a ochranu majetku obce v čase prenájmu. Na túto skutočnosť si budeme musieť zvyknúť a tieto pravidlá mali byť dodržiavané už pri predchádzajúcej prevádzke verejného stravovania. Okrem toho bude kuchyňa dovybavená nákladným zariadením a bolo by zvláštne prenechať ho cudzím osobám bez kontroly zodpovedného pracovníka. Na otázku poslankyne Ing. Dariny Balkovej, ako to riešia ostatné obce prišlo vysvetlenie, že všade to funguje tým spôsobom, že si občania objednávajú cateringové služby, alebo si prenajímajú kuchyňu aj s personálom. Na to pani Bognárová uviedla, že sa v obci zozbierajú podpisy, aby bola vytvorená samostatná kuchyňa pre KD. Pán starosta dodal, že rok to budeme skúšať takto a neskôr uvidíme, čo sa s tým dá robiť.

K téme ZŠ a MŠ dodala poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová ešte jednu informáciu, a to že v priebehu letných prázdnin sa podarilo rozšíriť jedáleň MŠ, za čo poďakovala pánom Petrovi Schnoblovi a p. Kelleymu, ktorí toto zrealizovali. Vďaka tomu už deti chodia na obed na 3–krát, nie ako tomu bolo predtým na 7–krát.

V súvislosti s týmto bodom bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 63–OZ/2016 - schválenie organizačnej štruktúry Obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

Bod č. 9 – Rezidencia aktívnych seniorov – zámer investora

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia vlastníka pozemkov Ing. Petra Kurhajca, Ing. Peter Varga, Ing. Jozef Kurhajec a zástupca investora pán Moravčík, ktorí predniesli svoj zámer. Na úvod pán starosta poznamenal, že dnes nebudú prijaté žiadne rozhodnutia, ale že sa k tomu určite zvolá pracovná porada. Na úvod Ing. Varga uviedol, že poslanci poznajú projekt, ktorý dostali v územnom rozhodnutí pred dvoma rokmi, po tomto úvode sa slova ujal pán Moravčík, zástupca investora – konzultant asistovaného bývania pre seniorov. Uviedol, že nie je možné nevšimnúť si stavebný boom na území Hamuliakova. Investor má záujem vybudovať tu nielen bývanie pre seniorov, ale aj občiansku vybavenosť: obchody, služby, zdravotné stredisko... Investor vie toto vybudovať, aj spravovať. Pán starosta uviedol, že územné rozhodnutie je právoplatné a opýtal sa, či chcú požiadať o stavebné povolenie. Tiež dodal, že obec potrebuje poštu, zdravotné stredisko... Ing. arch. Radianska poznamenala, že dotknutá môže byť statická doprava. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová v tejto súvislosti položila otázku či bola doriešená otázka novej samostatnej prístupovej komunikácie priamo z hlavnej komunikácie Kalinkovo – Hamuliakovo (oproti Družstevnej ulici). Prítomní potvrdili, že pozemky pod uvedenou komunikáciou majú už vysporiadané. Poslankyňa ďalej položila otázku, či je možné dohodnúť sa, že súčasne bude prebiehať výstavba domov, ako aj občianskej vybavenosti. Zástupca investora toto potvrdil. Poslanec p. Štefan Olajec sa opýtal na časový horizont. Odpoveď bola, že hneď po vydaní stavebného povolenia. Pán Moravčík uviedol niektoré podrobnosti, napríklad, že sa naskytá otázka, kde zoberú dôchodcovia peniaze na takéto bývanie. Jedná sa o tzv. reverznú hypotéku, kde budú založené doterajšie byty, alebo rodinné domy dôchodcov. Dokonca rodinné domy alebo byty dôchodcov sa počas pobytu dôchodcov v zariadení môžu prenajímať a tým na seba zarábať. Pani riaditeľka ZŠ Mgr. Alena Maschkanová sa opýtala, či sa očakáva nejaká participácia od obce. Pán Moravčík povedal, že nie, naopak, vytvorí sa nové pracovné príležitosti. Pán starosta požiadal pani Ing. arch. Radiansku, aby pripravila podklady na stretnutie, ktoré sa uskutoční 14.09. o 14.00.

Bod č. 10 – Šport

Tento bod programu predniesol predseda športovej komisie poslanec pán Štefan Olajec. Prítomných oboznámil s časovým rozdelením využitia telocvične. Poznamenal, že v prvom rade sa úvahy brala ZŠ a MŠ, krúžky v rámci školského klubu, následne FK Šamorín, potom žiadosť ŠK Hamuliakovo – volejbal. Snaha bola, aby sa každému vyhovelo a všetko sa skĺbilo. Uviedol tiež, že mažoretky sú jediný oddiel, ktorý môže trénovať aj v KD. Pokiaľ by s tým súhlasili, je možné poskytnúť halu aj ŠK Hamuliakovo – Old Boys, pretože iný voľný termín v telocvični už nie je k dispozícii. K tomuto poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová, ktorá má na starosti Hamuliakovské mažoretky uviedla, že mažoretky sa už dohodli aj s volejbalistami a vyjdú v ústrety aj žiadosti ŠK Hamuliakovo – A-družstvo a Old Boys a prenechávajú im túto zimnú sezónu svoj schválený termín v piatok v telocvični a to za nasledujúceho predpokladu: mažoretky budú trénovať v KD, pokiaľ tento nebude prenajatý a nebudú v ňom prebiehať prípravy napr. na svadbu. Ak bude KD obsadený, budú trénovať v svojom termíne v telocvični a futbalisti sa musia dohodnúť medzi sebou na inom termíne. Privítala by potvrdenie tejto dohody prostredníctvom športovej komisie, aby priestor nemusela zakaždým riešiť. O obsadenosti KD sa očakávajú informácie z OÚ, od kultúrnej referentky p. Andrei Olajcovej.

Pri tomto bode sa prejednávala aj otázka zodpovednosti počas turnajov a zápasov v telocvični. Z toho vzišla úloha upraviť prevádzkový poriadok a tiež pripraviť podklady na preberací protokol pre zodpovedné osoby.

Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 64-OZ/2016 – vyhovuje sa žiadosti ŠK Hamuliakovo 26.12.2016 Štefanský turnaj

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

Uznesenie č. 65-OZ/2016 vyhovuje sa žiadosti ŠK Hamuliakovo - volejbalový klub (Mini a Midi)

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

Uznesenie č. 66-OZ/2016 vyhovuje sa žiadosti ŠK Hamuliakovo - volejbalový klub (ženy)

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

Bod č. 11 – Došlá pošta

11.1 Žiadosť pána Ernesta Molnára o vysporiadanie pozemku parc. reg. „E“ číslo 811 (reg.“C“ číslo 800/22), ktorá je vo vlastníctve obce 1/1. Pán Molnár má záujem o prevedenie tej časti parcely č. 811, na ktorej stojí jeho stavba (silážna jama) so súpisným číslom 349. Pán Molnár ponúkol odvoz stavebného odpadu ako odplatu za prevedenie pozemku do jeho vlastníctva. Poslanci súhlasili s vysporiadaním vzťahu k pozemku. Forma vysporiadania (predaj, prenájom, vecné bremeno) bude predmetom ďalšieho rokovania poslancov.

K tomuto bodu došlej pošty bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 67-OZ/2016 súhlas s vysporiadaním vzťahov k pozemku parcela č. 800/22

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

11.2 Žiadosti zo záhradkárskej oblasti – odpustenie poplatkov za komunálny odpad. K tejto žiadosti sa vyjadrila pracovníčka OÚ pani Marcela Horváthová, ktorá uviedla, že v 11 prípadoch by podľa podkladov poplatky odpustila a v 3 prípadoch by to zvažila. Poslanci sa ale zhodli na tom, že pokiaľ nie je zistený skutkový stav, nie je možné k žiadostiam sa vyjadriť. Keďže úloha z predchádzajúceho OZ nebola splnená, bola zadaná znovu. Pán starosta Jozef Schnobl a poslanec pán Štefan Olajec zistia priamo v teréne aký je skutkový stav a na základe toho sa OZ vyjadrí k žiadostiam.

11.3 Žiadosť pani Cseriovej o prihlásenie dcéry na trvalý pobyt – bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 68-OZ/2016 vyhovie žiadosti pani Alžbety Cseriovej .

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

11.4 Žiadosť Ing. Aleny Maschkanovej o zaradenie parcely reg. „C“ č. 1045/10 do územného plánu obce. Parcela sa nachádza podľa záväznej grafickej časti ÚP 1/2004 v lokalite, ktorou prechádza miestny biokoridor. Pán starosta sa vyjadril, že by žiadosti vyhovel. Predsedníčka stavebnej komisie Ing. Anna Paráková poznamenala, že by bolo dobré požiadať Ing. Sopirovú, spracovateľku ÚP, aby sa k tejto otázke vyjadrila a tiež štátnu ochranu prírody v Bratislave. Až následne, po ich stanoviskách a možnosti zaradenia pozemku do ÚP na výstavbu, o čo má žiadateľka záujem, by mohli poslanci rokovať o zaradení uvedenej parcely do ÚP obce. Z tohto vyplynula ďalšia úloha pre OÚ – poslať Ing. Sopirovej list so žiadosťou o vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Maschkanovej a rovnako požiadať o stanovisko ŠOP v Bratislave. Na nasledujúcom OZ by sa táto žiadosť mohla prerokovať.

11.5 Žiadosť pani Agáty Érsekovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „C“ č. 811/10 a pozemku reg. „E“ 816/2, podielu vo vlastníctve obce. Ide o kanál, ktorý nie je zaradený do Územného plánu obce. Obec by sa mala rozhodnúť, čo sa dá s týmto pozemkom robiť, či je možné ho zasypať. Pre OÚ vyplynula úloha zistiť na Slovenskej vodohospodárskej výstavbe aké sú budúce plány s týmto kanálom, či ho bude možné v budúcnosti zasypať, či zaradiť do ÚP.

11.6 Žiadosť pani Zdenky Šarudyovej o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia. Bolo prijaté uznesenie o nevyhovení žiadosti.

Uznesenie č. 69-OZ/2016 nevyhovenie žiadosti pani Zdenky Šarudyovej.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

11.7 Žiadosť pani Márie Zsoldosovej o odkúpenie pozemkov. Poslanci sa dohodli, že je potrebné dodať znalecký posudok a geometrický plán – je potrebné presne zamerať polohu doterajšieho plotu, nakoľko nie je zrejmé, či predmetný pozemok nezasahuje až pod komunikáciu. Potom sa dá odpovedať pani Zsoldosovej. Úloha pre OÚ – vyžiadať geometrický plán a posudok od pani Fenclovej.

11.8 Ponuka pani László Tituszné odpredaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch reg. „E“ č. 668, 631/6 a 664 za 2€/m². Bolo prijaté rozhodnutie.

Uznesenie č. 70-OZ/2016 OZ Hamuliakovo nevyužíva predkupné právo na odkúpenie pozemkov.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

11.9 Žiadosť JUDr. Boledoviča – odkúpenie pozemkov.

JUDr. Boledovič zastupuje manželov Stupavských a Husárových, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti. V tejto súvislosti sa uskutoční osobitné stretnutie poslancov, na ktorom sa bude komplexne riešiť majetok obce v záhradkárskej osade. Nový termín stretnutia je 14.09.2016 o 15:00.

11.10 Žiadosť o poskytnutie priestoru pre vybudovanie cukrárne LABUŽO – poslanci sa zhodli na tom, že OÚ oznámi žiadateľovi, že obec momentálne nemá priestory na vybudovanie takejto prevádzky.

11.11 Fond opráv nájomných bytových domov

Hlavná kontrolórka obce Hamuliakovo Ing. Ľubica Jančoková uviedla, že je potrebné vyhľadať v archíve sumy, ktoré sa na fond opráv zbierali v minulosti. Tento fond sa skutočne tvoril, na účte je cca 5.000€. Účet bol založený v roku 2003. Z peňazí by bolo možné zaplatiť dvere. Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi dodala, že ľudia sa pýtajú aj na výmenu okien. Pán starosta poznamenal, že sa to rieši. Peniaze na výmenu okien vo všetkých bytoch však nemáme. Kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková doplnila, že ľudia predsa vedia, že si to budú musieť zaplatiť sami. Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi na toto poznamenala, že ľudia sú ochotní zaplatiť viac, ak budú mať istotu, že sa tieto otázky budú riešiť. Je potrebné opätovne vytvoriť fond opráv, čo bude viesť k zvýšeniu nájomného. Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková sa dohodla s pani právnou zástupkyňou, že sa stretnú a spoločne pripravia podklady pre zvýšenie nájmu.

11.12 Neplatiči – pani Tekauerová dlhuje 6-mesačný nájom. Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi informovala, že pani Tekauerovej sa pošle výpoveď z nájmu. Ak predloží potvrdenie, že je v hmotnej núdzi, dostane 6-mesačnú lehotu na splatenie. Prítomní poznamenali, že pani Tekauerová je odpojená od elektrickej energie a predsa sa u nej svieti. Pán starosta prisľúbil, že osobne preverí ako je to so svietením u pani Tekauerovej. Pani Marcela Horváthová pošle pani Tekauerovej výpoveď z nájmu.

11.13 Rybárska ulica – prevzatie verejného osvetlenia zo strany obce.

Pán starosta uviedol, že v súvislosti s týmto bodom bol s pánom Tóthom, technikom verejného osvetlenia obce preveriť technický stav osvetlenia na Rybárskej ulici avšak zistili, že na osvetlení sú závady. Uviedol, že obec bude ochotná toto osvetlenie prevziať, keď budú odstránené všetky závady. Túto skutočnosť žiadala uviesť do zápisnice poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová, a to pre informovanosť občanov, aby poznali dôvod neprevzatia osvetlenia na Rybárskej ulici. K tomuto bodu ešte pán starosta uviedol, že pán Grecký, investor danej ulice daroval obci pozemky pod cestou, cestu však darovať nechce, len verejné osvetlenie. Poslanec pán Štefan Olajec navrhol, že do stavebného povolenia nových lokalít by bolo vhodné dať podmienku, že stavba bude prevzatá to správy prípadne majetku obce, len ak bude splnená podmienka – moderné verejné osvetlenie (modernizácia verejného osvetlenia audit).

Bod č. 12 – Rôzne

12.1 Odsúhlasenie podmienok na verejné obstaranie odvozu a likvidácie odpadu – doplňujúci bod poslankyne Ing. Dariny Balkovej. Poslankyňa uviedla, že od 01.01.2017 budeme mať ako obec povinnosť riešiť biologicky rozložiteľný odpad. Je to dané zákonom. Položila otázku, či sa toto bude naďalej riešiť cez spoločnosť Marius Pedersen alebo budeme hľadať novú spoločnosť, ktorá bude odvoz odpadu riešiť adresne.. Na to poslankyňa Ing. Darina Balková poznamenala, že napríklad spoločnosť AVE robí zvoz každého odpadu adresne, t. j. priamo od domu, v čom vidí ona prednosť, nakoľko občan nemusí nosiť separovaný odpad do veľkokapacitných kontajnerov umiestnených v obci. Čo sa týka odvozu bioodpadu, obec musí stanoviť ceny pre občanov, ktorí nebudú kompostovať. Keď budeme vedieť ceny za zber a likvidáciu bioodpadu, môže sa pristúpiť k uzatváraniu zmlúv s občanmi, ktorí sa zaviazujú kompostovať. V rámci verejného obstarávania sa môžu prihlásiť rôzne firmy a vyhodnotí sa, ktorá ponúkne najlepšie podmienky pre občanov. Úlohou pre poslankyňu Ing. Darinu Balkovú, bude pripraviť podmienky na verejné obstaranie odvozu a likvidácie odpadu.

12.2 Zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 71-OZ/2016 – OZ ruší uznesenie č. 39-OZ/2015 ohľadne žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o prevod vlastníctva k pozemku parcela registra E číslo parcely 1041/2 o výmere

1602m² vedenej ako ostatná plocha nachádzajúcej sa v k. ú. obce Hamuliakovo okres Senec vedenej okresným úradom v Senci katastrálny odbor na LV. Č. 1178 a to z vlastníctva štátu do vlastníctva obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel-Világi). Poslankyňa p. Mária Gasparková sa zasadnutia OZ nezúčastnila.

Na záver pán starosta Jozef Schnobl poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Nasledujúce zasadnutie bolo stanovené na 13. októbra 2016 o 17.00 hod.

Do prípravného výboru boli menovaní poslanci:

- Ing. Anna Paráková
- Ing. Juliana Krajčírová
- Ing. Darina Balková

Vypracovala: Ing. Simona Lacková

Overovatelia zápisnice: Ing. Ludmila Goldbergerová

P. Štefan Olajec